

**A/B Skovledet**  
**Referat af bestyrelsesmøde**  
**16. juni 2022 kl. 19:30**



**Tilstede er:**

Jan	40	formand
Lars	18	suppleant
Bjarne	36	suppleant
Ole	16	sekretær, referent

**Fraværende er:**

Lisbeth	32	kasserer
---------	----	----------

1. **Indledning:** Formanden bød velkommen.
2. **Valg af referent:** Ole blev valgt som referent. Referatet omdeles til andelshaverne og lægges ud på hjemmesiden [www.ab-skovledet.dk](http://www.ab-skovledet.dk).
3. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:** Referatet blev enstemmigt godkendt.
4. **Simplificering af reglerne for salg af vore boliger:** Jan har undersøgt i ABF, om det er juridisk tilladt at simplificere reglerne vedr. salg, som beskrevet i vore vedtægter, og det er ok. Derfor vil der på næste generalforsamling komme et forslag til vedtægtsændringer fra bestyrelsen, så man kan sælge til hvem som helst, forudsat at køber kan godkendes af bestyrelsen.
5. **Salg af fælleshuset:** Lars og Bjarne arbejder fortsat med skitser til mulighederne for ombygning af fælleshuset, så det kan egne sig til almindelig beboelse. Der vil henover sommeren blive snakket med forskellige eksperter om mulighederne. Bestyrelsen diskuterede de forskellige udfordringer. Hvis vi får huset solgt, vil det sandsynligvis give en månedlig besparelse for de nuværende andelshavere på ca. 550/635/775 kr. afhængig af boligstørrelse. Der vil forhåbentlig også komme et kontant overskud ved salget, som vi kan lægge i kassen til fremtidige udgifter til vedligeholdelse og varmeløsning. Der bliver nok at bruge pengene til, men hvis vi skal have individuelle varmepumper, slår det dog langt fra til.
6. **Forbedringer af boligerne:** Hvis en andelshaver forbedrer sin bolig, er det jo muligt at få en højere salgspris. Det påhviler den enkelte andelshaver at holde regnskab med udgifterne til forbedring, som skal kunne dokumenteres med bilag. Der skal løbende nedskrives på vedligeholdelsesregnskabet.
7. **Varme:** Der var et borgermøde i den forgangne uge, som desværre viste, at der ikke kommer fjernvarme til området i de nærmeste mange år. Nu afventer vi en indstilling fra myndighederne, hvor de orienterer om, hvilke muligheder/krav de ser. Denne skulle komme i indeværende år. Derefter vil vi tage stilling til, hvad der er optimalt for os.

8. **Mos på tagene:** Bestyrelsen (Bjarne) vil bede mos-manden om at kigge forbi og inspicere resultatet af mosbehandlingen, og evt. gentage behandlingen, hvis der er områder på tagene, der ikke er behandlet godt nok.
9. **Hækkeklipping ved fælleshuset** vil foregå søndag 3. juli 2022 fra kl. 9:00. Der vil blive serveret forskellige drinks, og der er præmier til dem, der hjælper. Vi kunne godt bruge endnu flere stærke mandfolk m/k til at klippe et stykke.
10. **Aflæsning af varme:** Der vil komme selvaflæsningssedler rundt midt i juli, og vi opfordrer beboerne til selv at aflæse målerne. Hvis der er nogen, der ikke afleverer sedlerne i fælleshusets postkasse, vil vi komme og stemme dørklokker søndag 31. juli kl. 19:00.
11. **Næste bestyrelsesmøde:** torsdag 18. august 2022 kl. 19:30.

Bestyrelsen

Ole K. Sørensen  
Sekretær

---

Jan Woller, Formand

---

Lisbeth Andersen, Kasserer

---

Ole K. Sørensen, Sekretær