

## **A/B Skovledet**

Grønneledet 8-40,  
Lellinge  
4600 Køge



### **Information om andelsboligforeningen:**

- Bestyrelsen
- Varme
- Fælleshus
- Vedligeholdelse
- Forsikring
- Grundejerforening

### **Bestyrelsen:**

Formand	Annette B. Christensen	Nr. 22
Næstformand	Ib Madsen	Nr. 18
Kasserer	Lisbeth Andersen	Nr. 32
Sekretær	Ole K. Sørensen	Nr. 16
Menigt medlem	Aase Kraft	Nr. 34
Suppleant	Marie Vagnild	Nr. 28

Bestyrelsen arbejder på frivillig basis og afholder ca. 6 møder om året, samt en generalforsamling sidste tirsdag i april måned. Bestyrelsen honoreres med et mindre vederlag.

Bestyrelsen modtager gerne forslag til emner til debat fra andelshaverne. Disse bliver drøftet på førstkommende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsens postadresse er: Grønneledet 20, Lellinge, 4600 Køge.

## **Varme:**

Andelsboligforeningens varme styres via et centralt placeret varmeanlæg med egen olietank ved fælleshuset. Der påfyldes olie efter behov og olien betales i første omgang af andelsboligforeningen.

Hver andelshaver betaler et á conto beløb, som opkræves sammen med huslejen. Dette beløb beregnes på grundlag af foregående års forbrug. Á conto beløbet kan altid forhøjes ved at kontakte foreningens kasserer.

Hver andelsbolig har individuel varmemåler, som aflæses af bestyrelsen hvert år den 1. august. Bestyrelsen beregner ud fra aflæsningerne hver boligs forbrug. Opgørelsen udsendes umiddelbart efter afslutningen af varmeregnskabet. Eventuel efterbetaling eller tilbagebetaling sker via september huslejen, og á conto beløbet for det følgende år justeres automatisk.

Kontakt bestyrelsen, hvis du har spørgsmål vedrørende varmeanlægget.

## **Fælleshus:**

Andelsboligforeningen råder over et fælleshus, som indeholder lokaler til udlejning til private arrangementer og afholdelse af bestyrelsesmøder samt foreningens generalforsamling.

Der er en garage tilknyttet, som indeholder græsslåmaskiner, der kan lånes mod at betale et beskedent beløb til dækning af benzinforbrug. Der forefindes også hækkeklipper, slibemaskiner, stillads og stiger, der kan lånes efter behov. Der findes endvidere et lille bibliotek med bøger til udlån, og hvor man er velkommen til at stille bøger, man ikke længere har brug for. Hver andel modtager en nøgle til garagen.

Huset har et teknikrum, som indeholder beboermapper samt foreningens papirer. Udover dette er det også vor varmecentral. Det er kun bestyrelsen, der har adgang hertil.

## **Vedligeholdelse:**

Hver andelshaver står for den daglige vedligeholdelse, men større vedligeholdelsesprojekter styres af bestyrelsen, som også sørger for indkøb af materialer hertil.

Defekter og slitage hos den enkelte andelshaver dækkes ifølge andelsboliglovens skrevne regler. Som udgangspunkt dækkes udvendige defekter på huset af andelsboligforeningens fællesudgifter eller forsikring, hvorimod de indvendige dækkes af andelshaver selv, dog med visse undtagelser. Kontakt derfor eventuelt bestyrelsen for en vurdering.

Forbedringer/ændringer på huset skal altid godkendes af bestyrelsen inden udførelsen. Hvis der ikke foreligger en godkendelse ved eventuel fraflytning, kan andelsboligforeningen kræve, at der ændres tilbage til oprindelig stand for andelshaverens regning. Kopi af regninger vedrørende forbedringer/ændringer afleveres til bestyrelsen, som arkiverer disse i andelens beboermappe til brug ved eventuelt salg.

## **Forsikring:**

Ved tegning af individuel indboforsikring skal opmærksomheden henledes på, at andelsboligforeningen har tegnet forsikring hos Trekroner, der bl.a. dækker glas og kumme. Dette kan derfor undlades i den individuelle forsikring.

Ved eventuelle skader kontaktes bestyrelsen for procedure samt eventuelt forsikringsnummer.

## **Grundejerforening:**

Ved grundlæggelse af området blev Grundejerforeningen Grønneledet etableret. Dette er en selvstændig forening, som hver andelshaver er medlem af.

Grundejerforeningen Grønneledet opkræver kontingent en gang om året og der indkaldes til fælles arbejdsdage ca. 2 gange om året.

Grundejerforeningen varetager vedligeholdelse af veje samt legeplads.

For mere information herom, kontakt Grundejerforeningen Grønneledet.