
Bygningsforsikring
Police: 657-363.474 (Ver. 03)
26. november 2020

Andelsboligforeningen Skovledet
Grønneledet 20
Lellinge
4600 Køge

Forsikringstager	Andelsboligforeningen Skovledet Grønneledet 20 Lellinge 4600 Køge
Forsikringssted	Grønneledet 8 - 18 m.fl.
Policen gælder fra	1. december 2019
Forsikringsperiode	3 år med udløb 1. december 2022
Prisen forfalder	1. december
Pris	18.099 kr. om året Indekstal 310 i 2020
Forsikringsbetingelser	For denne forsikring gælder forsikringsbetingelser 657-02 Du kan hente forsikringsbetingelserne på www.tryg.dk
Skadeforsikringsafgift	Afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikringer"
Policen er udstedt	Ballerup, den 26. november 2020 Tryg Forsikring A/S CVR-nr. 24260666

Generelt for forsikringen

Forsikringssted	Grønneledet 8-18, 4600 Køge
Forsikringssted	Grønneledet 20-28, 4600 Køge
Forsikringssted	Grønneledet 30-40, 4600 Køge
Forudsætninger for forsikringen	Alle beløb gælder for 2020, og er ekskl. skatter, afgifter, bidrag og gebyrer som fx stormflodsafgift, skadeforsikringsafgift, bidrag til pools og opkrævningsgebyrer.
Aftale	Forsikringen er tegnet i henhold til aftalen for Forbund & Bolig Forsikringen er betinget af fortsat tilknytning. Præmien er desuden betinget af, at betjening sker via mægler.

Dækningsoversigt

Hvis den valgte dækning er efterfulgt af en * (stjerne), gælder dækningen ikke alle bygninger/forsikringssteder.

Betingelsesnr.	Dækning	Valgt
Bygning		
1000	Brand	Ja
1100	Kortslutning	Ja
2000	Grunddækning	Ja
5000	Rør og kabel	Ja *
5200	Glas	Ja *
5300	Sanitet	Ja *
6000	Svamp	Ja *
6300	Insekt	Ja *
6100	Svamp specialdækning	Nej
7300	Nybygning under opførelse	Nej
7400	Til-/ombygning under opførelse	Nej
Forsikringssted		
5100	Stikledninger	Ja
7000	Løsøre til ejendommens drift	Ja
8000	Husejeransvar	Ja
8100	Bestyrelsesansvar	Ja
8200	Retshjælp	Ja
8300	Særlige vilkår/boligejendomme	Ja
	Hærværk/graffiti	Ja *
4000	Jorrdækning	Nej
4600	Antenneanlæg	Nej
4700	Europadækning	Nej
7100	Baldakiner	Nej
7200	Omstilling af låse	Nej
	Udvidelse af standarddækninger	Nej

Bygningsforsikring

Police: 657-363.474 (Ver. 03)

26. november 2020

**Forsikringsform/
forsikringssum** **Selvrisiko**

Dækningsomfang på bygning

Forsikringssted 1 **Grønneledet 8 - 18, 4600 Køge**
Matrikelnr. 5ay
Ikke momsregistreret
Ejendomsnr. fra BBR: 140196

Bygning 1
(BBR nr. 1)

Grønneledet 8
Anvendelse: Ejer- og/eller
andelsboliger

Nyvværdi

Opført i 2003
Tagtype: Cementsten
50 % restværdi / Ikke momsregistreret

Boligareal: 190 kvm
Erhvervsareal: 0 kvm
Kælderareal: 0 kvm

Branddækning	0 kr.
Kortslutning	0 kr.
Grunddækning Anden pludselig skade	0 kr. 5.516 kr.
Rør og kabel Installationår: 2003	0 kr.
Glas	0 kr.
Sanitet	0 kr.
Svamp	0 kr.
Insekt	0 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-363.474 (Ver. 03)

26. november 2020

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 2 (BBR nr. 2)	Grønneledet 10-14 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger	Nyværdi
	Opført i 2003 Tagtype: Cementsten 50 % restværdi / Ikke momsregistreret	
	Boligareal: 190 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	
	Branddækning	0 kr.
	Kortslutning	0 kr.
	Grunddækning Anden pludselig skade	0 kr. 5.516 kr.
	Rør og kabel Installationår: 2003	0 kr.
	Glas	0 kr.
	Sanitet	0 kr.
	Svamp	0 kr.
	Insekt	0 kr.
Bygning 3 (BBR nr. 3)	Grønneledet 16-18 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger	Nyværdi
	Opført i 2003 Tagtype: Cementsten 50 % restværdi / Ikke momsregistreret	
	Boligareal: 170 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	
	Branddækning	0 kr.
	Kortslutning	0 kr.
Agt.nr. 001901		Postkode F10J

Bygningsforsikring

Police: 657-363.474 (Ver. 03)

26. november 2020

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
	Grunddækning Anden pludselig skade	0 kr. 5.516 kr.
	Rør og kabel Installationår: 2003	0 kr.
	Glas	0 kr.
	Sanitet	0 kr.
	Svamp	0 kr.
	Insekt	0 kr.
Bygning 4 (BBR nr. 4)	Grønneledet 8 Anvendelse: Udhus/skur	Nyværdi
	Opført i 2003 Tagtype: Tegl Ingen restværdi / Ikke momsregistreret	
	Bebygget areal: 18 kvm	
	Branddækning	0 kr.
	Kortslutning	0 kr.
	Grunddækning Anden pludselig skade	0 kr. 5.516 kr.
Bygning 5 (BBR nr. 5)	Grønneledet 8 Anvendelse: Udhus/skur	Nyværdi
	Opført i 2003 Tagtype: Tegl Ingen restværdi / Ikke momsregistreret	
	Bebygget areal: 12 kvm	
	Branddækning	0 kr.
	Kortslutning	0 kr.
	Grunddækning Anden pludselig skade	0 kr. 5.516 kr.
Agt.nr. 001901		Postkode F10J

Bygningsforsikring

Police: 657-363.474 (Ver. 03)

26. november 2020

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 6 (BBR nr. 6)	Grønneledet 8 Anvendelse: Udhus/skur Opført i 2003 Tagtype: Tegl Ingen restværdi / Ikke momsregistreret Bebygget areal: 12 kvm	Nyværdi
	Branddækning	0 kr.
	Kortslutning	0 kr.
	Grunddækning Anden pludselig skade	0 kr. 5.516 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-363.474 (Ver. 03)

26. november 2020

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
--	------------------------------------	------------

Dækningsomfang på forsikringssted

Forsikringssted 1 Grønneledet 8 - 18, 4600 Køge

Stikledninger

Længde: Op til 250 meter
Installationår: 2003

0 kr.

Løsøre til ejendommens drift

317.000 kr.

4.398 kr.

Husejeransvar

0 kr.

For dækningen gælder særlige betingelser:
FU02

Bestyrelsesansvar

Administrationsform: Selvadministreret

Se forsikrings-
betingelser

Retshjælp

Se forsikrings-
betingelser

Særlige vilkår/boligejendomme

Se forsikrings-
betingelser

Hærværk/graffiti

Dækningen for hærværk omfatter
Grønneledet 8-40, 4600 Køge.

52.000 kr.

2.589 kr.

For dækningen gælder særlige betingelser:
ID03

Bygningsforsikring

Police: 657-363.474 (Ver. 03)

26. november 2020

Forsikringsform/
forsikringssum Selvrisiko

Dækningsomfang på bygning

Forsikringssted 2 Grønneledet 20 - 28, 4600 Køge

Matrikelnr. 5ax
Ikke momsregistreret
Ejendomsnr. fra BBR: 140161

Bygning 1
(BBR nr. 1)

Grønneledet 20 fælleshus
Anvendelse: Ejer- og/eller
andelsboliger

Nyvværdi

Opført i 2003
Tagtype: Cementsten
50 % restværdi / Ikke momsregistreret

Boligareal: 169 kvm
Erhvervsareal: 0 kvm
Kælderareal: 0 kvm

Branddækning	0 kr.
Kortslutning	0 kr.
Grunddækning Anden pludselig skade	0 kr. 5.516 kr.
Rør og kabel Installationår: 2003	0 kr.
Glas	0 kr.
Sanitet	0 kr.
Svamp	0 kr.
Insekt	0 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-363.474 (Ver. 03)

26. november 2020

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 2 (BBR nr. 2)	Grønneledet 22-24 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger	Nyværdi	
	Opført i 2003 Tagtype: Cementsten 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
	Boligareal: 159 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm		
	Branddækning		0 kr.
	Kortslutning		0 kr.
	Grunddækning Anden pludselig skade		0 kr. 5.516 kr.
	Rør og kabel Installationår: 2003		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		0 kr.
	Insekt		0 kr.
	Bygning 3 (BBR nr. 3)	Grønneledet 26-28 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger	Nyværdi
Opført i 2003 Tagtype: Cementsten 50 % restværdi / Ikke momsregistreret			
Boligareal: 159 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm			
	Branddækning		0 kr.
	Kortslutning		0 kr.
Agt.nr. 001901		Postkode F10J	

Bygningsforsikring

Police: 657-363.474 (Ver. 03)

26. november 2020

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Grunddækning		0 kr.
Anden pludselig skade		5.516 kr.
Rør og kabel		0 kr.
Installationår: 2003		
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		0 kr.
Insekt		0 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-363.474 (Ver. 03)

26. november 2020

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
--	--	-------------------

Dækningsomfang på forsikringssted**Forsikringssted 2** **Grønneledet 20 - 28, 4600 Køge**

Stikledninger Længde: Op til 250 meter Installationår: 2003		0 kr.
Løsøre til ejendommens drift	317.000 kr.	0 kr.
Husejeransvar		0 kr.
Bestyrelsesansvar Administrationsform: Selvadministreret		Se forsikrings- betingelser
Retshjælp		Se forsikrings- betingelser
Særlige vilkår/boligejendomme		Se forsikrings- betingelser

Bygningsforsikring

Police: 657-363.474 (Ver. 03)

26. november 2020

**Forsikringsform/
forsikringssum** **Selvrisiko**

Dækningsomfang på bygning

Forsikringssted 3 **Grønneledet 30 - 40, 4600 Køge**
Matrikelnr. 5av
Ikke momsregistreret
Ejendomsnr. fra BBR: 140145

Bygning 1
(BBR nr. 1)

Grønneledet 30-32
Anvendelse: Ejer- og/eller
andelsboliger

Nyvværdi

Opført i 2003
Tagtype: Cementsten
50 % restværdi / Ikke momsregistreret

Boligareal: 179 kvm
Erhvervsareal: 0 kvm
Kælderareal: 0 kvm

Branddækning	0 kr.
Kortslutning	0 kr.
Grunddækning Anden pludselig skade	0 kr. 5.516 kr.
Rør og kabel Installationår: 2003	0 kr.
Glas	0 kr.
Sanitet	0 kr.
Svamp	0 kr.
Insekt	0 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-363.474 (Ver. 03)

26. november 2020

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 2 (BBR nr. 2)	Grønneledet 34-36 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger	Nyværdi
	Opført i 2003 Tagtype: Cementsten 50 % restværdi / Ikke momsregistreret	
	Boligareal: 190 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	
	Branddækning	0 kr.
	Kortslutning	0 kr.
	Grunddækning Anden pludselig skade	0 kr. 5.516 kr.
	Rør og kabel Installationår: 2003	0 kr.
	Glas	0 kr.
	Sanitet	0 kr.
	Svamp	0 kr.
	Insekt	0 kr.
Bygning 3 (BBR nr. 3)	Grønneledet 38-40 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger	Nyværdi
	Opført i 2003 Tagtype: Cementsten 50 % restværdi / Ikke momsregistreret	
	Boligareal: 179 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	
	Branddækning	0 kr.
	Kortslutning	0 kr.
Agt.nr. 001901		Postkode F10J

Bygningsforsikring

Police: 657-363.474 (Ver. 03)

26. november 2020

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Grunddækning		0 kr.
Anden pludselig skade		5.516 kr.
Rør og kabel		0 kr.
Installationår: 2003		
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		0 kr.
Insekt		0 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-363.474 (Ver. 03)

26. november 2020

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
--	--	-------------------

Dækningsomfang på forsikringssted**Forsikringssted 3** **Grønneledet 30 - 40, 4600 Køge****Stikledninger**

Længde: Op til 250 meter

Installationår: 2003

0 kr.

Løsøre til ejendommens drift

317.000 kr.

0 kr.

Husejeransvar

0 kr.

Bestyrelsesansvar

Administrationsform: Selvadministreret

Se forsikrings-
betingelser**Retshjælp**Se forsikrings-
betingelser**Særlige vilkår/boligejendomme**Se forsikrings-
betingelser

Særlige betingelser

Agt.nr. 001901

Postkode F10J

Bygningsforsikring

Police: 657-363.474 (Ver. 03)

26. november 2020

FU02**Boligejendommens ansvar**

I tilslutning til Trygs almindelige forsikringsbetingelser 657-02 gælder følgende:

Husejeransvar - beboerarbejde

Dækning 8000 Husejeransvar stk. 8010.10 og 8020.10 er udvidet til at meddække det ansvar beboere måtte pådrage sig, når de deltager i fællesarbejde på ejendommen. Der skal dog være tale om arbejde som man normalt vil anvende lønnet personale til at udføre.

Ansvar i forbindelse med f.eks. fælles grill-aften eller andre selskabelige formål er ikke omfattet af udvidelsen.

Dækningssum 10.000.000 kr. ved person- og/eller tingskade (ikke Indeksreguleret)

Husejeransvar - ansatte

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække det erhvervs- og Eventuelle produktansvar, som forsikringstageren måtte pådrage sig overfor 3. mands person og ting, når ansatte varmemestre og gårdmænd m.fl. udfører mindre reparations og/eller vedligeholdelsesarbejder, f.eks. udskiftning af pakninger, blandingsbatterier, kontakter og lignende.

Egentlige reparationsafdelinger eller lignende er dog undtaget fra dækningen, idet der for sådanne skal etableres separat ansvarsforsikring. Forsikringen dækker ikke behandling og bearbejdning.

Dækningssum 10.000.000 kr. ved person- og/eller tingskade (ikke Indeksreguleret)

Ansvar - bestyrelse

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække det ansvar, som medlemmer af ejendommens bestyrelse måtte pådrage sig ved arbejde for foreningen på den forsikrede ejendom (ud over det almindelige bestyrelsesmedlemshverv). Der skal dog være tale om arbejde som man normalt vil anvende lønnet personale til at udføre.

Dækningssum 10.000.000 kr. ved person- og/eller tingskade.

Ansvar - vasketøj

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække skade på beboeres Vasketøj forårsaget af dokumenteret teknisk svigt i

vaske-/tørre-/strygemaskiner beroende i foreningens fællesvaskerier.

Dækning ydes med indtil 10.000 kr. pr. skadebegivenhed og erstatning ydes efter dagsværdiprincippet* (ikke indeksreguleret)

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 500 kr. (ikke indeksreguleret)

Udvidelsen omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

Ansvar - udlån

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække foreningens produktansvar i forbindelse med skade opstået under udlån af mindre håndværktøj og mindre mekaniske redskaber til ejendommens beboere.

Ansvar - lånt materiel

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at omfatte skade på

lånte/lejede maskiner og værktøj, som er i foreningens varetægt, mens

Postkode F10J

Agt.nr. 001901

Bygningsforsikring

Police: 657-363.474 (Ver. 03)

26. november 2020

egne maskiner er til reparation.
Udvidelsen er alene gældende i reparationsperioden og i det omfang forsikringstageren er kontraktlig forpligtet hertil.
Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.000 kr. (ikke indeksreguleret).
Udvidelsen omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

Ansvar - husejer

Dækning 8000 Husejeransvar omfatter det ansvar sikrede kan ifalde i forbindelse med udlån eller udlejning af ejendommens selskabs- eller mødelokaler.

Endvidere dækker Husejeransvarsforsikringen ansvar for eventuelle fritstående antennemaster, samt sikredes erstatningsansvar for skade sket på fællesarealer eller legepladser, når skaden skyldes fejl eller forsømmelse ved opsat udstyr.

Det er en betingelse, at udstyret vedligeholdes og repareres i nødvendigt omfang.

Ansvar - tidligere skader

Dækning 8000 Husejeransvar omfatter skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt det ansvarspådragende forhold måtte være begået.

Ansvar - gravearbejder

Dækning 8000 Husejeransvar stk. 8020.46 er udvidet til at dække skade forårsaget ved udførelse af mindre gravearbejder, hvor følgende gælder:

Hvis forsikringstageren ikke normalt udfører gravearbejde, er ansvar for skade på ting dækket ved gravearbejdet udført på forsikringsstedet, når der er tale om et mindre gravearbejde såsom nedgravning af stolper eller lignende til opsætning af hegn, postkasser eller mindre flagstænger mv

FU06**Løsøre - Første risiko**

Løsøret nævnt i afsnit 7000 er dækket efter første-risikoprincippet i stedet for or efter nyværdi.

Det betyder, at vi dækker skader op til forsikringssummen, nævnt i forsikringsaftalen.

Forsikringssummen er den øverste grænse for vores erstatningspligt i hvert enkelt tilfælde. Vi gør ikke underforsikring gældende i tilfælde af, at forsikringssummen ikke er tilstrækkelig høj til at dække skaden.

Bygningsforsikring

Police: 657-363.474 (Ver. 03)

26. november 2020

FU07**Rede penge**

Forsikringsbetingelsernes afsnit 7000 er udvidet med dækning for rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer, som tilhører foreningen og opbevares i foreningens kontor eller er i bestyrelsens varetægt.

Dækningen er begrænset til:

- 7.401 kr. (2019) i almindeligt gemme
- 54.080 kr.(2019) i aflåst sikringsskab, pengeskab eller -boks i F & P klasse EN 1143-1 grade 0

FU08**Hjertestartere**

Hjertestartere som er monteret udvendig på bygning, er automatisk omfattet af forsikringen. Udover det almindelige dækningsomfang omfattes hærværk ogsimpelt tyveri

Dækningen er begrænset til at omfatte hjertestartere ejet af forsikringstageren.

ID03**Hærværk/Graffiti**

Forsikringen er udvidet til at dække hærværk/graffiti, der er forvoldt udvendigt på de forsikrede bygninger. Det er en betingelse for Trygs erstatningspligt, at skaden anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret. Selvrisko fremgår af policen.