

A/B Skovledet
Referat af bestyrelsesmøde
24. november 2022 kl. 19:30



Tilstede er:

Jan	40	formand
Lars	18	suppleant
Bjarne	36	suppleant
Lisbeth	32	kasserer
Ole	16	sekretær, referent

Fraværende er:

Ingen

1. **Indledning:** Formanden bød velkommen.
2. **Valg af referent:** Ole blev valgt som referent. Referatet omdeles til andelshaverne og lægges ud på hjemmesiden www.ab-skovledet.dk.
3. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:** Referatet blev enstemmigt godkendt.
4. **Ny beboer:** Vi kan byde velkommen en ny beboer i nr. 38, idet Gitte Mosegaard nu er flyttet ind. Tag godt imod Gitte.
5. **Mos på tagene:** Mos-manden kommer igen og inspicerer tagene til foråret med henblik på at efterbehandle de tage, der måtte have behov for det.
6. **Salg af fælleshuset:** Lars har nu bedt Nils Wium om at hjælpe os med skitser til ændringer og afklaring af hvilke regler, der skal følges ved istandsættelse af fælleshuset med henblik på salg. Er det de nuværende regler, eller dem der gjaldt, da huset blev bygget? Det går ikke så stærkt med projektet, da der ofte er ventetid på, at få sat gang i de forskellige implicerede parter. Når vi har klarlagt, hvilke regler, vi er underlagt og hvordan økonomien ser ud, vil det være tid til en generalforsamling. Måske passer det sammen med den ordinære generalforsamling i april, ellers indkalder vi til en ekstraordinær.
7. **Udbedring af revner i murene ved udvendige hjørner:** Vi har fået en murer til at reparere de revnede hjørner på fælleshuset og samtidig reparere skaderne på soklen. Det ser ud til, at det er en god og tilfredsstillende løsning. Det næste der sker er, at vi til foråret gør det samme i nr. 40. Derefter vurderer vi de fremtidige tiltag.

8. **Varme:** Ved beregning af de nye á conto varme beløb lagde vi jo ca. 35% oven i prisen for det forgangne år. Prisudviklingen har indtil for nylig været højere end den beregnede pris, men nu er den faldet, så den ligger under den beregnede pris. I øjeblikket er vi lidt i underskud i forhold til de beregnede á conto beløb, men hvis prisen kan holde sig i det nuværende leje eller lavere, er der håb om at vi kan undgå generelle ekstrabetalinger til august 2023. Vi skal nok holde øje med prisudviklingen og orientere jer om udviklingen. Her ser I en graf over udviklingen i 2022. I kan selv følge med ved at gå ind på:

<https://www.ok.dk/privat/produkter/fyringsolie/prisudvikling>



9. **Næste bestyrelsesmøde:** Vi afventer nyt fra Lars og Bjarnes fælleshus-projekt eller andre hændelser før vi beslutter næste mødedato.

Bestyrelsen

Ole K. Sørensen
Sekretær

Jan Woller, Formand

Lisbeth Andersen, Kasserer

Ole K. Sørensen, Sekretær