

A/B Skovledet
Referat af bestyrelsesmøde
19. januar 2023 kl. 19:30



Tilstede er:

Jan	40	formand
Lars	18	suppleant
Bjarne	36	suppleant
Lisbeth	32	kasserer
Ole	16	sekretær, referent

Fraværende er:

Ingen

1. **Indledning:** Formanden bød velkommen.
2. **Valg af referent:** Ole blev valgt som referent. Referatet omdeles til andelshaverne og lægges ud på hjemmesiden www.ab-skovledet.dk.
3. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:** Referatet blev enstemmigt godkendt.
4. **Salg af fælleshuset:** Vi har fået udarbejdet nogle tegninger, som kan danne basis for en godkendelse fra Køge Kommune, hvor vi samtidig skal have svar på, hvilke byggeregler vi er underlagt. Når vi har det fulde overblik over mulighederne og udgifterne, skal vi på en generalforsamling have vedtaget, om vi skal gå videre med projektet, og om det er foreningen, der skal forestå ombygningen, eller om vi skal forsøge at sælge andelen, som den står, og at det så er køber, der er ansvarlig for ombygningen.
5. **Vedligeholdelseskontoen:** Det er bestyrelsens indstilling at vi fra 2024 hæver vi den månedlige husleje med ca. 300 kr. afhængig af boligstørrelse, som bliver brugt til de stadig stigende vedligeholdelsesomkostninger og hvis der bliver noget til overs, når året er gået, så spares det op til de fremtidige store investeringer, der vil komme. Der er også en del udgifter til eksperter i forbindelse med salg af fælleshuset.
6. **Varmebrev fra kommunen:** Vi har jo alle fået et brev fra kommunen, hvor de ikke fortæller meget om, hvad de har tænkt sig, at vi skal gøre med hensyn til fremtidig varmforsyning. Bestyrelsens indstilling er, at vi lurepasser og fortsætter med olie-opvarmning nogle år endnu, og så er der sandsynligvis kommet endnu flere og bedre alternativer til olie. Vi kan så samtidig nå at spare yderligere op, så foreningen kan betale en endnu større andel af udgifterne til etablering af en ny varmekilde.
7. **Varmemålere:** Varmemålerne skal snart skiftes, men i stedet for at afholde udgifter til at skifte batterierne, så skifter vi hele måleren i alle boliger. Dette vil ske snarest. I hører fra os, når vi skal have adgang til jeres bolig for montering. De nye målere bliver stadig til manuel aflæsning, idet fjernaflæsning er relativt dyrt i forhold til, hvad vi får ud af det. Ved fremtidige aflæsninger planlægger vi at komme rundt og samtidig inspicere varmeanlægget, så vi får taget eventuelle fejl og skader i opløbet.

8. **Vedtægtsændringer:** Bestyrelsen udarbejder forslag til vedtægtsændringer, så det kommer til at fremgå, at andelshaverne kan sælge sit hus frit, blot køber bliver godkendt af bestyrelsen. Som det er i dag, er der skrappe regler for hvem der kan få lov at købe en bolig.
9. **Varme:** Vi holder øje med oliens prisudviklingen. Her ser I en graf over udviklingen. Vi er pt. lidt bagud i forhold til á conto betalingen. I kan selv følge med ved at gå ind på:

<https://www.ok.dk/privat/produkter/fyringsolie/prisudvikling>



10. **Næste bestyrelsesmøde** bliver indkaldt, når der er nyt vedr. fælleshuset men senest medio marts, da det da er tid at varme op til generalforsamlingen i slutningen af april.

Bestyrelsen

Ole K. Sørensen
Sekretær

Jan Woller, Formand

Lisbeth Andersen, Kasserer

Ole K. Sørensen, Sekretær