

A/B Skovledet
Referat af bestyrelsesmøde
23. februar 2023 kl. 19:30



Tilstede er:

Lars	18	suppleant
Bjarne	36	suppleant
Lisbeth	32	kasserer
Ole	16	sekretær, referent

Fraværende er:

Jan	40	formand
-----	----	---------

1. **Indledning:** Formanden bød velkommen.
2. **Valg af referent:** Ole blev valgt som referent. Referatet omdeles til andelshaverne og lægges ud på hjemmesiden www.ab-skovledet.dk.
3. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:** Referatet blev enstemmigt godkendt.
4. **Salg af fælleshuset:** Vi har snakket med et par ejendomsmæglere om mulighederne, betingelserne og vurderet pris for salg af fælleshuset som en andel, og vi er blevet anbefalet at prøve at sælge huset, som det står, hvor vi leverer de tegninger, som vi har fået udarbejdet, som et forslag til, hvordan huset kunne ombygges. Fordelen for køber er, at han derved selv kan få indflydelse på, hvordan han vil have huset indrettet og hvilke materialer, han ønsker at anvende. For foreningen betyder det at vi ikke skal styre byggeprojektet og ikke skal finansiere det. Det mener bestyrelsen er en god løsning. Vi håber at kunne få en ejendomsmægler til at styre processen med hensyn til tilladelser fra det offentlige og naturligvis selve salget. Huset skal så sælges til en relativt lav pris, idet køber jo skal bruge en del penge på selve ombygningen. Dokumenterede udgifter til ombygningen kan jo (efter almindelig afskrivning) lægges oven i købsprisen, så den nye beboer får sine udgifter hjem ved evt. salg.
5. **Varmemålere:** Vi har fået skiftet varmemålere i alle boliger og fået opsat en måler i fælleshuset. Ved aflæsningen til august planlægger vi at komme rundt og aflæse og samtidig inspicere varmeanlægget og måleren, så vi får taget eventuelle fejl og skader i opløbet.

6. **Varme:** Vi holder øje med oliens prisudvikling. Her ser I en graf over udviklingen. Det går den rigtige vej i øjeblikket, og når det snart bliver lidt varmere, er vi ikke så følsomme overfor eventuelle prisstigninger. I kan selv følge med ved at gå ind på:

<https://www.ok.dk/privat/produkter/fyringsolie/prisudvikling>



7. **Næste bestyrelsesmøder:**

- torsdag 23.03.2023 kl. 19:30
- torsdag 13.04.2023 kl. 19:30
- hvis der kommer nyt vedr. fælleshuset, holder vi flere møder.

8. **Generalforsamling:**

- torsdag 27.04.2023 kl. 19:00

Bestyrelsen

Ole K. Sørensen
Sekretær

Jan Woller, Formand

Lisbeth Andersen, Kasserer

Ole K. Sørensen, Sekretær