

A/B Skovledet

Grønneledet 20, Lellinge
4600 Køge



10.06.2023

Bilag 1 til ekstraordinær generalforsamling torsdag 22.06.2023 kl. 19:30

Opførelse af udestue

Janet Egelund, Grønneledet 10, har ansøgt bestyrelsen om tilladelse til opførelse af havestue.

Mona Kruse, Grønneledet 8, mener at opførelse af udestuen vil være til ulempe og begrænse lysindfald i stuen. Ligeledes skal plankeværk og hæk delvist fjernes, og i stedet for et grønt/levende skel, vil der komme en malet bagside af en udestue i skel. Udestuens bagvæg vil desuden være væsentlig højere, end hækken er i dag. Det vil være en klar forringelse.

Bestyrelsen har behandlet ansøgningen, som ifølge vedtægterne skal behandles på en generalforsamling, hvor alle andelshavere har mulighed for at afgive sin stemme.

Bestyrelsen har besluttet ikke at tage stilling til en tilladelse, men alene lade en ekstraordinær generalforsamling afgøre, om andelsforeningen vil tillade, at der opføres en udestue, som angivet på nedenstående konstruerede foto.

Vedtægterne siger bl.a.

- 9.5. Opførelse og vedligeholdelse af carporte og udestuer påhviler andelshaveren**
Carporte og udestuer kan kun opføres efter tegninger, som er godkendt på generalforsamlingen.

Med hensyn til flertal siger vedtægterne:

- 25.1. Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om beslutninger som nævnt i stk. 2-4. Dog skal altid mindst 1/5 af samtlige mulige stemmer være repræsenteret.**

Hvis generalforsamlingen godkender opførelsen, skal beboeren opnå de relevante tilladelser hos Køge Kommune inden opførelsen kan finde sted. En sådan tilladelse skal tillige indsendes til bestyrelsen inden opførelsen i givet fald påbegyndes.



Illustrationen er udelukkende en visuel gengivelse af glasbygningen, og skal betragtes som vejledende i forhold til det færdige byggeri.