

A/B Skovledet

Grønneledet 20, Lellinge
4600 Køge



Referat af Ekstraordinær Generalforsamling

22. juni 2023 kl. 19:30 i fælleshuset

Følgende var repræsenteret: 8,10,12,16,18, 22, 24, 26, 28,32,34,36,38

Følgende var ikke repræsenteret: 14, 30, 40

Fuldmagt med stemmer: 30, 40

- 1. Valg af dirigent:** Ole #16 (sekretær) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
- Ole #16 (sekretær) bød i øvrigt velkommen, og orienterede de fremmødte om, at Jan #40 (formand) havde trukket sig fra bestyrelsen med øjeblikkelig virkning, og fortalte, at bestyrelsen ville konstituere sig i henhold til vedtægterne på et bestyrelsesmøde 23. juni 2023. Herefter gik man over til at behandle de 2 punkter på dagsordenen.
- 3. Ansøgning fra nr. 10 om tilladelse til opførelse af udestue:**
Den oprindelige skitse til placering på grunden var blevet ændret, så udestuen nu skal ligge ca. 3 meter fra skel. Der blev foretaget hemmelig afstemning:
Ja: 12, Nej: 2, Fraværende: 2. Ansøgningen blev derved godkendt.
Tegninger og kommunens accept skal godkendes af bestyrelsen inden arbejdet kan påbegyndes.
- 4. Salg af Fælleshuset:**
Der var livlig diskussion om, hvorvidt der skulle undersøges yderligere inden advokaten kunne gå i gang med at indhente tilladelser og udarbejde det fornødne materiale, som kunne danne basis for et salg af fælleshuset. Bestyrelsen orienterede om, at man kun skulle godkende at advokaten gjorde sit arbejde, hvorefter hans materiale inklusive de økonomiske konsekvenser for de eksisterende andelshavere skal præsenteres på en ny ekstraordinær generalforsamling, så vidt muligt med deltagelse af advokaten. Der blev foretaget hemmelig afstemning: Ja: 11, Nej: 3, Blank: 1, Fraværende: 1

Bestyrelsen skriver derfor til advokaten med kopi til ejendomsmægleren og beder om, at arbejdet sættes i gang så hurtigt som muligt.

5. **Hundegøen:** Alex #34 samlede underskrifter ind til en klage over en hund, som larmer til stor gene for beboerne i området.
6. **Fartbøller:** Mona #8 opfordrede folk og deres gæster til at holde en passende lav hastighed i området, da der er mange legende børn, ikke mindst omkring legepladsen.

Bestyrelsen

Lisbeth Andersen, Kasserer

Ole K. Sørensen, Sekretær, Referent

Ole K. Sørensen, Sekretær, Dirigent