

A/B Skovledet

Grønneledet 20, Lellinge
4600 Køge



Referat af Generalforsamling 29. april 2019 kl. 19:00 i fælleshuset

Følgende var repræsenteret: 16,18,22,28,32,34,36,40

- **Valg af dirigent:** Torben (revisor) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
- **Bestyrelsens beretning:**
Anett berettede om følgende punkter:
 - Nye affaldsspande.
 - Gummilister monteret i alle boliger og fælleshus
 - Realkredit administrationspræmie nedsat medio 2018.
 - Ny beboer i nr. 34
 - Hvis man vil sælge så har Ole #16 lister med interesserede købere.
 - Ny hjemmeside med hjælp fra Thomas - tidligere beboer i #16.
 - Sækkevogn indkøbt. Står i garage
 - Nogle mangler at male udvendigt træværk. Hvis træværk skal skiftes pga. misligholdelse påhviler udgiften udelukkende beboeren. Stillads i garage.
 - Udlejning af fælleshus: til fremmede er rengøring nu inkl. i lejen 2500 kr. Beboere skal fortsat selv gøre grundigt rent efter brug.
 - Henstilles at man placerer storskrald aftenen før afhentning, så vor vej ikke ligner en losseplads i længere tid.
 - Husk at du finder en masse oplysninger på vor hjemmeside www.ab-skovledet.dk
 - Der er observeret rotter i området. Undlad venligst fodring af fugle m.v.

Beretningen blev godkendt.

- **Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.**

Enstemmigt vedtaget.

- **Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om ændring af boligafgiften.**

Enstemmigt vedtaget. Regnskabet kan findes på www.ab-skovledet.dk.

- **Valg:**

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Anett #22 blev genvalgt som formand
- Ole #16 blev genvalgt som sekretær
- Bjarne #36 blev genvalgt som 1. suppleant med ansvar for VVS
- Jan #40 blev genvalgt som 2. suppleant
- Lars #18 blev nyvalgt som 3. suppleant med sekundært ansvar for VVS
- Torben blev genvalgt som revisor.

Udover de valgte/genvalgte bestyrelsesmedlemmer består bestyrelsen tillige af:
Lisbeth #32 som blev valgt til kasserer for 2 år på generalforsamlingen i 2018

- **Eventuelt:**

- Kort orientering fra Ole og Bjarne vedr. varmeanlægget
- Der blev udtrykt kritik af larmende hunde i området

Bestyrelsen

Ole K. Sørensen
Sekretær



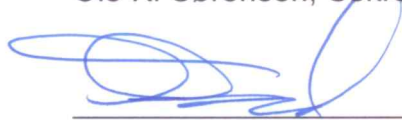
Anett Christensen, Formand



Lisbeth Andersen, Kasserer



Ole K. Sørensen, Sekretær



Torben Wind - Dirigent