

A/B Skovledet
Referat af bestyrelsesmøde
13. oktober 2019 kl. 10:00



Tilstede er:

Anett	22	formand
Lisbeth	32	kasserer
Ole	16	sekretær, referent
Bjarne	36	suppleant
Lars	18	suppleant

Fraværende:

Jan	40	suppleant
-----	----	-----------

1. **Indledning:** Formanden bød velkommen.
2. **Valg af referent:** Ole blev valgt som referent. Referatet omdeles til andelshaverne og lægges ud på hjemmesiden www.ab-skovledet.dk.
3. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:** Referatet blev enstemmigt godkendt.
4. **Udskiftning af tagrender:** Da det har vist sig, at stort set alle tagrender i hele bebyggelsen er gennemtærede, eller godt på vej til at blive det, har bestyrelsen besluttet at udskifte alle disse, både på boligerne, skurene og fælleshuset. Vi har fået et godt tilbud fra producenten af tagrenderne på kr. 44.659,31 og Skovbo VVS har afgivet tilbud på montering på kr. 68.405,00, i alt kr. 113.064,31. Bestyrelsen har vedtaget at acceptere disse tilbud, og finansiere udgiften via foreningens kasse.
5. **Omlægning af realkreditlån:** Bestyrelsen har vedtaget, at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, for at høre andelshavernes indstilling til en eventuel omlægning af foreningens realkreditlån til en lavere rentesats, men fortsat som fastforrentet lån med 22 års restløbetid, som vi har i dag. Vi indkalder derfor til en kort ekstraordinær generalforsamling søndag 20. oktober kl. 19:00 i fælleshuset. Vedlagt separat officiel indkaldelse. Hvis nogen ikke kan deltage, kan de give bestyrelsen mandat til at stemme på deres vegne, eller de kan angive, hvorledes de ønsker at stemme og lægge sedlen i postkassen ved fælleshuset senest søndag 20. oktober kl. 19:00.

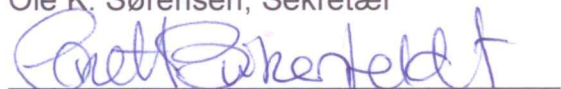
Hvis vi omlægger lånene, som kurserne var 8. oktober 2019, vil det betyde en månedlig besparelse på 384 kr. (74 m³), 441 kr. (85 m³) eller 545 kr. (105 m³). Det vil dog samtidig betyde en nedsættelse af salgsprisen, hvis man har planer om at sælge. Nedsættelsen vil være 30.508 kr. (74 m³), 35.043 kr. (85 m³) eller 43.288 kr. (105 m³). Nedsættelsen i salgsprisen vil jo gradvist blive udlignet, mens den månedlige besparelse i huslejen vil være uforandret de resterende 22 år.

6. **Hækkeklipper forsvundet:** I løbet af sommeren er den ene af foreningens 2 batteri-hækkeklippere forsvundet fra garagen. Hvis nogen har denne liggende hjemme, er det meget utifredsstillende for de øvrige beboere. Den kan naturligvis også være stjålet, hvis porten har været åben i længere tid, uden at der har været nogen til stede. Vi skal nok fremover lukke porten, mens vi klipper græs og lignende. Hvis hækkeklipperen ikke kommer retur inden der skal klippes hæk ved fælleshuset i juni 2020, er vi nødt til at købe en ny, så flere kan klippe samtidig på den lange hæk.


Bestyrelsen

13/10 - 2019

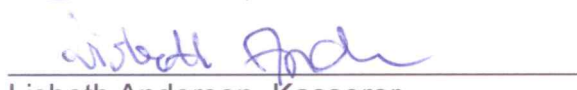
Ole K. Sørensen, Sekretær



Anett Birkenfeldt, Formand



Ole K. Sørensen, Sekretær



Lisbeth Andersen, Kasserer