

A/B Skovledet
Referat af bestyrelsesmøde
25. januar 2024 kl. 16:00



Tilstede er:

Lars	18	formand
Bjarne	36	suppleant
Lisbeth	32	kasserer
Ole	16	sekretær, referent

Fraværende er:

Ingen

1. Lars bød velkommen.
2. **Valg af referent:** Ole blev valgt som referent. Referatet omdeles til andelshaverne og lægges ud på hjemmesiden www.ab-skovledet.dk.
3. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:** Referatet blev enstemmigt godkendt.
4. **Salg af fælleshuset:** Vi kæmper stadig videre for at finde en model, som vi kan præsentere på en generalforsamling, når det bliver lidt mere konkret. Vi snakker med forskellige eksperter og håber, at der snart sker et gennembrud, så vi kan komme videre til næste fase. Det går dog meget langsomt med at få svar på vore spørgsmål. Vi afventer i øjeblikket svar på nogle spørgsmål, vi har sendt til ejendomsmægler og advokat med hensyn til hvordan en økonomisk aftale kan skrues sammen.
5. **Ejendomsskatter:** Vi håber at revisor kan kaste lys over dette på generalforsamlingen i april.
6. **Valuarvurdering:** Der er kommet forslag om, at vi skal hyre en valuar til at vurdere vore boliger. Sidst vi gjorde det, kostede det mere end 20.000 kr., og vi fik en vurdering, der var lavere end den salgspris, der fremgik af regnskabet, så det var spild af penge. Bestyrelsen mener ikke, der er behov for en valuar-vurdering, men vil lade det være op til generalforsamlingen i april at beslutte, om man skal bruge penge på det. Vi håber også at revisor kan byde ind på generalforsamlingen.
7. **Badeværelsesfuger:** En beboer har problemer med badeværelsesfugerne. Bestyrelsen har inspiceret boligen, og mener ikke umiddelbart at det løses problemet at skifte fugerne. Bestyrelsesmedlemmerne har ikke tilsvarende problemer med fugerne. Vi tager punktet op på generalforsamlingen i april, og så kan beboerne beslutte, om vi skal bruge penge på at skifte fugerne igen. Det er jo ikke særlig længe siden, de blev skiftet sidst.
8. **Generalforsamling:** Denne er foreløbig planlagt til 18. april 2024 kl. 18:30 (smørrebrød) og selve generalforsamlingen starter kl. 19:00, men herom senere.
9. **Næste bestyrelsesmøder:** torsdag 21. marts 2024 kl. 16:00 og torsdag 4. april 2024 kl. 16:00 med mindre opkomne sager kræver et tidligere møde.

Bestyrelsen

Ole K. Sørensen
Sekretær

Lars S. Andersen, Formand

Lisbeth Andersen, Kasserer

Ole K. Sørensen, Sekretær