

Oversigt over lån

28. oktober 2019

Pantnummer 2023.7831
Kunde ANDELSBOLIGFORENINGEN SKOVLEDET

Ejendom Grønneledet 8-40, 4600 Køge

Kontaktperson Finn Erik Andersen, tlf. 45 14 01 00

Finansieringseksempel 1

	Nyt lån nr. 1.1	Nuværende lån	Forskel/total
Låntype	Kontantlån	Kontantlån	
Hovedstol	DKK 14.843.000	DKK 15.951.000	
Afdragsform	Annuitet	Annuitet	
Løbetid	22 år	22 år 5 måneder	
Terminer pr. år	12	12	

Låneoplysninger i DKK

Obligationsrestgæld	15.086.956	14.797.576	289.381
Kurs	98,383	100,000	
Kursværdi	14.843.000	14.797.576	45.424
Omkostninger	43.905	750	
Provenu af nyt lån/Indfrielsesbeløb	14.799.095	14.798.326	769
1. års ydelse			
Før skat	898.786	960.695	-61.908
Efter skat	898.786	960.695	-61.908
Lånets rente i procent	1,1532	2,2712	
Effektiv rente før skat i procent	2,1043	2,9880	
Effektiv rente efter skat i procent	2,1043	2,9880	

Tallene i skemaet uddyber vi i afsnittet "Oplysninger om lån".

Forudsætninger for beregningerne

I beregningen har vi forudsat, at det/de nuværende lån indfries, og det/de nye lån udbetales pr. den 30. december 2019.

1. års ydelser er et beregnet gennemsnit, som dækker perioden fra den 30. december 2019 til den 29. december 2020.

Bidraget beregnes af lånets restgæld hvert kvartal og udgør minimum DKK 2.000 om året, medmindre andet er angivet. Vi kan ændre bidragets størrelse og beregningsmetode.

Der er anvendt en skattesats på 0,00%. Skattesatsen er en standardsats.

Omkostninger

De samlede omkostninger er foreløbigt beregnet og kan ændre sig.

Stiftelsesprovisionen er anslået. Vi beregner det endelige beløb ved udarbejdelse af et lånetilbud.

Afgiftsbeløbet er anslået. Vi beregner det endelige afgiftsbeløb ved udarbejdelse af et lånetilbud.

Eksemplet er vejledende og er ikke tilbud eller bevilling af lån. Vi tager forbehold for fejl og mangler i oplysningerne, og vi tager ikke ansvar for eventuelle tab, hvis der optages lån ud fra eksemplet. Vi tager forbehold for afvigelser som følge af afrundinger.

Du er velkommen til at kontakte os, hvis du har behov for rådgivning om for eksempel låntyper. Du kan også få mere at vide om Realkredit Danmarks lån i "Låntyper og Forretningsbetingelser", som du kan finde på www.rd.dk.

Oplysninger om lån

Bemærkninger til lån 1, hovedstol DKK 14.843.000, i finansieringseksempel 1

Obligationerne bag lånet er:

ISIN-kode : DK0004612454

Papirnavn : 01,00% RD 23S 2050

For det nye lån har vi anvendt en obligationskurs på 98,383. Eventuelle kursudsving vil betyde ændringer i beregningen.

Kursen er fastsat på særlige vilkår.

Bidraget har vi anslået til 0,9000% årligt.

Bemærkninger til nuværende lån, hovedstol DKK 15.951.000, i finansieringseksempel 1

Vi forudsætter lånet indfriet på følgende måde:

Årgang	ISIN-kode	Obligations- restgæld	Obligations- renteprocent	Indfrielsesmetode	Indfrielseskurs	Kursdato	Kursværdi
2047	DK0009297194	14.797.576	2,00	Pari straks	100,00	28.10.2019	14.797.576

Ved indfrielse af lån benytter vi den metode, som efter vores skøn er mest fordelagtig for kunden.

Vi har ikke mulighed for at beregne en eventuel kursgevinst.

Omkostninger i DKK
Finansieringseksempel 1

	Nyt lån nr. 1.1	Nuværende lån	I alt
Stiftelsesprovision	5.000		5.000
Lånesagsgebyr	7.500	0	7.500
Afregningsprovision	22.265	0	22.265
Gebyr for tinglysningservice	7.500	0	7.500
Indfrielsesgebyr	0	750	750
Omkostninger til Realkredit Danmark i alt	42.265	750	43.015
Tinglysningsafgift til staten	1.640	0	1.640
Omkostninger til andre i alt	1.640	0	1.640
Omkostninger i alt	43.905	750	44.655

Årlige omkostninger i procent, ÅOP, før skat **2,1**

For lån 1.1 er afregningsprovisionen for lånet 0,15% af kursværdien.

Sammenligning af ydelsesforløb i finansieringseksempel 1 i DKK

	Ydelse før skat			Ydelse efter skat			Restgæld ultimo	
	Nyt lån nr. 1.1	Nuværende lån	Forskel	Nyt lån nr. 1.1	Nuværende lån	Forskel	Nyt lån nr. 1.1	Nuværende lån
Dec. 2019	0	2.677	-2.677	0	2.677	-2.677	0	14.390.967
Hele 2019	0	2.677	-2.677	0	2.677	-2.677	0	14.390.967
2020	901.271	960.681	-59.411	901.271	960.681	-59.411	14.243.513	13.887.798
2021	890.991	955.860	-64.870	890.991	955.860	-64.870	13.640.337	13.373.104
2022	885.539	950.929	-65.390	885.539	950.929	-65.390	13.030.175	12.846.619
2023	880.024	945.885	-65.861	880.024	945.885	-65.861	12.412.946	12.308.075
2024	874.444	940.725	-66.280	874.444	940.725	-66.280	11.788.568	11.757.195
2025	868.801	935.447	-66.646	868.801	935.447	-66.646	11.156.959	11.193.697
2026	863.092	930.048	-66.956	863.092	930.048	-66.956	10.518.034	10.617.290
2027	857.316	924.525	-67.209	857.316	924.525	-67.209	9.871.710	10.027.681
2028	851.474	918.876	-67.402	851.474	918.876	-67.402	9.217.900	9.424.566
2029	845.564	913.097	-67.533	845.564	913.097	-67.533	8.556.517	8.807.636
2030	839.586	907.186	-67.600	839.586	907.186	-67.600	7.887.474	8.176.574
2031	833.539	901.140	-67.601	833.539	901.140	-67.601	7.210.683	7.531.057
2032	827.421	894.955	-67.534	827.421	894.955	-67.534	6.526.053	6.870.754
2033	821.233	888.629	-67.396	821.233	888.629	-67.396	5.833.493	6.195.325
2034	814.973	882.157	-67.184	814.973	882.157	-67.184	5.132.913	5.504.426
2035	808.640	875.538	-66.897	808.640	875.538	-66.897	4.424.218	4.797.700
2036	802.234	868.766	-66.532	802.234	868.766	-66.532	3.707.315	4.074.786
2037	795.754	861.840	-66.086	795.754	861.840	-66.086	2.982.109	3.335.313
2038	789.199	854.755	-65.556	789.199	854.755	-65.556	2.248.504	2.578.901
2039	782.568	847.507	-64.939	782.568	847.507	-64.939	1.506.402	1.805.163
2040	775.860	840.094	-64.234	775.860	840.094	-64.234	755.705	1.013.701
2041	764.824	832.511	-67.687	764.824	832.511	-67.687	644	204.110
2042	0	202.942	-202.942	0	202.942	-202.942	0	0

Første ydelse for januar 2020 er på DKK 79.751, og anden ydelse for februar 2020 er på DKK 74.868. Der er i alt 264 ydelser.

Ydelsen for 2019 dækker perioden fra den 30. december 2019 til den 31. december 2019.

Tilbagebetaling af nyt lån nr. 1 i finansieringseksempel 1 i DKK

	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Rente	Bidrag	Afdrag	Restgæld ultimo
Jan. 2020	79.751	79.751	15.194	11.858	52.698	14.790.302
Feb. 2020	74.868	74.868	14.264	11.132	49.472	14.740.830
2020	901.271	901.271	169.500	132.284	599.487	14.243.513
2021	890.991	890.991	161.654	126.161	603.176	13.640.337
2022	885.539	885.539	154.668	120.709	610.162	13.030.175
2023	880.024	880.024	147.601	115.193	617.229	12.412.946
2024	874.444	874.444	140.452	109.614	624.378	11.788.568
2025	868.801	868.801	133.221	103.971	631.609	11.156.959
2026	863.092	863.092	125.906	98.261	638.924	10.518.034
2027	857.316	857.316	118.506	92.486	646.324	9.871.710
2028	851.474	851.474	111.020	86.644	653.810	9.217.900
2029	845.564	845.564	103.448	80.734	661.383	8.556.517
2030	839.586	839.586	95.787	74.756	669.043	7.887.474
2031	833.539	833.539	88.039	68.709	676.792	7.210.683
2032	827.421	827.421	80.200	62.591	684.630	6.526.053
2033	821.233	821.233	72.271	56.403	692.559	5.833.493
2034	814.973	814.973	64.249	50.143	700.581	5.132.913
2035	808.640	808.640	56.135	43.810	708.695	4.424.218
2036	802.234	802.234	47.927	37.404	716.903	3.707.315
2037	795.754	795.754	39.624	30.924	725.206	2.982.109
2038	789.199	789.199	31.225	24.369	733.605	2.248.504
2039	782.568	782.568	22.728	17.738	742.102	1.506.402
2040	775.860	775.860	14.133	11.030	750.697	755.705
2041	764.824	764.824	5.439	4.324	755.061	644

Første ydelse for januar 2020 er på DKK 79.751, og anden ydelse for februar 2020 er på DKK 74.868. Der er i alt 264 ydelser.

Ydelsen for 2019 dækker perioden fra den 30. december 2019 til den 31. december 2019.