

## A/B Skovledet

Grønneledet 20, Lellinge  
4600 Køge



## Referat af Generalforsamling

17. april 2024 kl. 19:00 i fælleshuset

Følgende var repræsenteret: 10,12,14,16,18,24,26,28,32,36,40,Torben (revisor)  
Følgende var ikke repræsenteret: 8 (fuldmagt),22,30,34,38

**1. Valg af dirigent:** Ole #16 blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

**2. Bestyrelsens beretning:**

Lars berettede om aktiviteterne siden sidste generalforsamling, som især var:

- Udbedring af sætningsskader på visse boliger
- Afventende holdning til ny varmeløsning
- Aktiviteter vedr. muligheder for salg af fælleshuset
- Beretningen blev godkendt.

**3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.**

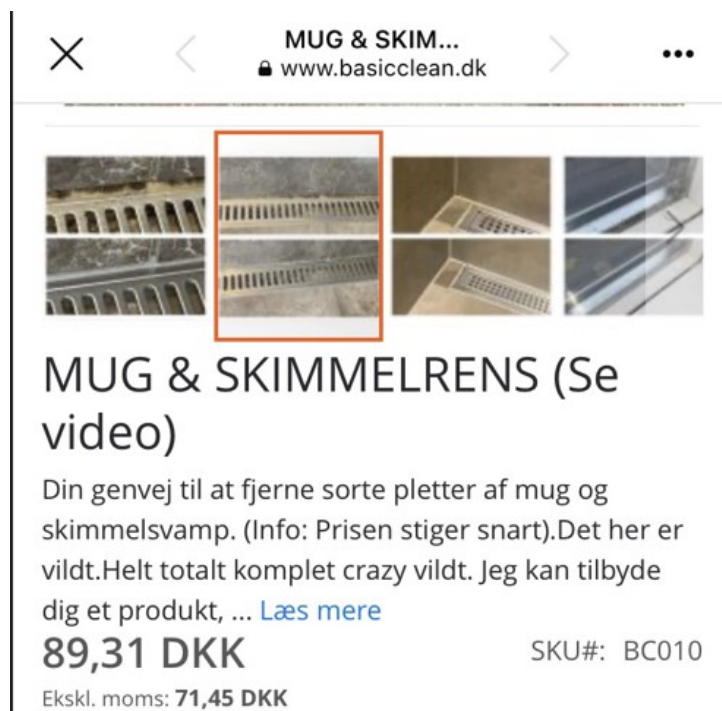
Torben gennemgik regnskabet for 2023, herunder den ændrede andelsværdiberegning. Enstemmigt vedtaget.

**4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om ændring af boligafgiften.**

Torben gennemgik budget for 2025. Enstemmigt vedtaget. Regnskabet kan findes på [www.ab-skovledet.dk](http://www.ab-skovledet.dk).

## 5. Udskiftning af badeværelsesfuger:

Problemet er løst i den bolig, der havde rapporteret problemet. Dette produkt ser ud til at være effektivt:



**6. Plæneklipper:** Det blev besluttet ikke at indkøbe en ny plæneklipper, når den eksisterende er kaput.

**7. Maling/træbeskyttelse:** Det blev besluttet at fortsætte med oliebaseret maling og træbeskyttelse, og at man fortsat kan få udleveret dette ved at bestille det mindst 1 uge i forvejen ved at skrive til [info@ab-skovledet.dk](mailto:info@ab-skovledet.dk) eller ved henvendelse til Ole #16.

**8. Valuarvurdering** er indtil videre droppet.

## 9. Salg af fælleshuset:

Det blev besluttet med 11 (10+fuldmagt) stemmer mod 1 at bemyndige bestyrelsen til at fortsætte bestræbelserne på at afhænde fælleshuset ved salg eller udlejning.

**10. Ingen yderligere forslag indkommet.**

## 11.Valg:

Lisbeth #32 blev genvalgt til bestyrelsen  
Bjarne #36 blev genvalgt som suppleant  
Lars #18 blev genvalgt til bestyrelsen  
Torben/Beierholm blev genvalgt som revisor

Bestyrelsen består herefter af disse personer:

Formand	Lars Stig Andersen #18, på valg i 2026
Kasserer	Lisbeth Andersen #32, på valg i 2026
Sekretær	Ole K. Sørensen #16, på valg i 2025
Suppleant	Bjarne Jensen #36, på valg i 2025

Bestyrelsen konstituerer sig endeligt på førstkommende bestyrelsesmøde, som afholdes snarest.

## 12.Eventuelt:

- Der var stor enighed om, at det er vigtigt, at boligerne bliver vedligeholdt udvendigt med træbeskyttelse og maling. Der bør ikke gå mere en ca. 3 år mellem at dette bliver gjort. Bestyrelsen har pligt til at sikre, at dette bliver overholdt og i påkommende tilfælde rekvirere dette gjort for andelshaverens regning.
- Det blev indskærpet, at man skal klippe sin hæk mindst 1 gang årligt, og at der ikke må stritte grene eller lignende ud fra hækkene. Haverne skal generelt fremstå pæne og velholdte. Bestyrelsen har pligt til at sikre at dette bliver overholdt og i påkommende tilfælde rekvirere dette gjort for andelshaverens regning.
- Der blev meldt om problemer med varme i nr. 26. Bjarne kigger på det
- Der blev meldt om problemer med løse sten på vejen. Folk skal feje.
- Opfordring til at den manglende hækkeklipper returneres til garagen straks

Bestyrelsen

---

Lars Stig Andersen, Formand

---

Lisbeth Andersen, Kasserer

---

Ole K. Sørensen, Sekretær, Referent

---

Ole K. Sørensen, Sekretær, Dirigent