

A/B Skovledet
Referat af bestyrelsesmøde
23. maj 2024 kl. 16:00



Tilstede er:

Lars	18	formand
Lisbeth	32	kasserer
Ole	16	sekretær, referent
Bjarne	36	suppleant

Fraværende er:

Ingen

1. Lars bød velkommen.
2. **Valg af referent:** Ole blev valgt som referent. Referatet omdeles til andelshaverne og lægges ud på hjemmesiden www.ab-skovledet.dk.
3. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:** Referatet blev enstemmigt godkendt.
4. **Realkredit:** Vi har snakket med Realkredit Danmark og bedt om at få en billigere administrationspræmie på vores realkreditlån, og det er lykkedes at få den nedsat fra 0,9 til 0,85, hvilket svarer til en besparelse på omkring 6000 kr. i alt pr. år.
5. **Bankindestående:** Lisbeth undersøger om vi kan få en bedre forrentning på vort bankindestående ved at binde et beløb i f.eks. 6 måneder.
6. **Kontantbeholdning:** Bestyrelsen har besluttet at vi ikke længere skal have en pengekasse med kontanter, da alle transaktioner alligevel foretages digitalt. Beholdningen er indsat på vor konto i banken.
7. **Affaldsspande ved fælleshuset:** Bestyrelsen har besluttet at opsigte alle affaldsspande ved fælleshuset. Indtil de bliver fjernet, skal vi indskærpe at de almindelige spande ikke må anvendes til haveaffald, da de så ikke bliver tømt. Kun hvis en spand er mærket med "Haveaffald" må den anvendes til dette.
8. **Generalforsamling 2025:** Datoen er fastsat til onsdag 30. april 2025. Den tidlige fastsættelse af datoen er især så vi kan få tilsagn fra Torben (revisor), da han har en travl kalender i generalforsamlings-sæsonen.
9. **Vindueslister:** De lister der var rådne er nu skiftet, så andelshaverne kan komme i gang med at slibe og male.
10. **Hækkeklip ved fælleshuset:** Denne årlige festlige begivenhed kommer til at foregå søndag 7. juli 2024 fra kl. 9:00. Der vil være kølige drinks og som noget nyt bliver der også serveret ostemadder og kaffe. Der vil igen i år være præmier til de deltagende. Hvis du ikke kan være med på dagen, så klip gerne et stykke hæk inden dagen. Vi skal nok rive det sammen.

11. **Salg af fælleshuset:** Vi kæmper videre med at finde en løsning. Vi er kommet lidt længere med ideer til en strategi, som vi skal have valideret hos kommune, ejendomsmægler og advokat. Det kommer de næste måneder nok til at gå med. Vi har kontakt til en ny ejendomsmægler, som der forhåbentlig er lidt mere spræl i, end den foregående. I første omgang kontakter Lars kommunen for at høre om mulighederne.
12. **Maling af udvendigt træværk:** Man kan få maling udleveret ved at skrive en mail og bestille i god tid på info@ab-skovledet.dk eller på telefon 24 24 47 72. Vi har også lidt grundingsolie til når man sliber ind til det bare træværk, som er nødvendigt på mange lister, da de er medtaget af vind og vejr.

Bestyrelsen

Ole K. Sørensen
Sekretær

Lars S. Andersen, Formand

Lisbeth Andersen, Kasserer

Ole K. Sørensen, Sekretær