

A/B Skovledet  
Grønneledet 20  
Lellinge  
4600 Køge



## Aftale om salg af andel

Undertegnede:

\_\_\_\_\_

Grønneledet \_\_\_\_, Lellinge  
4600 Køge

Opsiger hermed min/vor bolig til fraflytning den \_\_\_\_\_ og sælger min/vor andel i A/B Skovledet til:

Køber(e):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Prisen** for andel og forbedringer m.v. opgøres således:

<b>Andelens værdi:</b>	maximal pris kr. : _____	kr.	_____
<b>Forbedringer:</b>	Jfr. Salgsopstilling	kr.	_____
<b>Løsøre:</b>	Jfr. Salgsopstilling	kr.	_____
<b>Nedskrivninger:</b>	Jfr. Salgsopstilling	kr.	_____
<b>Afslag på pris:</b>	Jfr. Salgsopstilling	kr.	_____
<b>Indmeldesgebyr:</b>	til A/B Skovledet:	kr.	1000,00
<b>Købssum i alt:</b>		kr.	_____

Boligen synes tom på overtagelsesdagen, og hvis der konstateres fejl og mangler eller dårlig indvendig vedligeholdelse, udbedres disse for sælgers regning.

Sælger betaler:

<b>Energiattest:</b>	til A/B Skovledet	kr.	1500,00
----------------------	-------------------	-----	---------

# Aftale om salg af andel (fortsat):

25% af den samlede sum, kr. \_\_\_\_\_ overføres senest 7 dage efter underskrivelsen af nærværende aftale til foreningens konto **6060-0004673099 i Sydbank, Brogade 19, 4600 Køge**.

De resterende 75%, kr. \_\_\_\_\_ overføres senest 1 måned før overtagelsesdagen.

Aftalen er betinget af, at A/B Skovledets bestyrelse godkender køber(ne) samt prisen og de øvrige vilkår.

Forudsat at aftalen er godkendt af bestyrelsen og købssum m.v. er indbetalt til A/B Skovledet, afregnes købssummen til sælger senest 10 dage efter overtagelsen, med fradrag af foreningens tilgodehavende, samt med fradrag af nødvendigt beløb til indfrielse af et eventuelt garanteret lån – først til eventuelle rettighedshavere, herunder pant- og udlægshavere og dernæst sælger.

Såfremt en del af købesummen skal afregnes med rettighedshavere, udbetales rest-købesummen først til sælger, når rettighedshavere har aflyst sine rettigheder i "Andelsbogen".

Udbedring af eventuelle skader samt eventuelle økonomiske mellemværender mellem køber og sælger er andelsforeningen uvedkommende.

Medunderskrevne købere bekræfter, at de er gjort opmærksomme på, har modtaget og gennemlæst et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter samt seneste regnskab og budget, som fremgår af [www.ab-skovledet.dk](http://www.ab-skovledet.dk).

Vi er alle gjort bekendt med indholdet af §§ 5, 15 og 16 stk. 1 og 3 i Andelsboligloven, og både sælgere og købere erklærer på tro og love, at der i forbindelse med overdragelsen af andelen udelukkende er betalt det ovennævnte beløb.

Lellinge, den \_\_\_\_\_

**Som sælger(e):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Som køber(e):**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nærværende aftale er godkendt af bestyrelsen den \_\_\_\_\_