

A/B Skovledet

Grønneledet 8-40, Lellinge
4600 Køge



ORDENSREGELEMENT

1. RENHOLDELSE.

De til hver andelsbolig tilstødende stier, fortove, fællesvej, parkeringsplads samt fællesareal renholdes af medlemmerne – eller på disses foranstaltning – på en sådan måde, at området fremtræder rent og ryddeligt, fri for affald og ukrudt m.m.

Om vinteren skal stier og fortove holdes fri for sne og om nødvendigt gruses.

2. FÆLLESAREALET.

Beplantning af fællesarealet sker ved medlemmernes foranstaltning, dog har bestyrelsen ansvar for den overordnede koordinering og helhedsudformning. Med hensyn til vedligeholdelse sker dette ved en fordelingsplan mellem medlemmerne.

3. FORSKELLIGE BESTEMMELSER.

- Beboerne bør medvirke til opretholdelse af ro og orden.
- Inden for området må der ikke udøves nogen art af virksomhed eller beskæftigelse som ved røg, lugt, støj eller lign. er til gene for beboerne.
- Det er forbudt at benytte radioer, højttalere, musikinstrumenter og lign. i fri luft eller for åbne vinduer/døre, når dette er til gene for beboerne. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke benyttes mellem kl. 20:00 og 07:00.
- Medlemmer, der holder husdyr, har pligt til at sørge for, at disse dyr ikke er til gene for beboerne.
- Beplantning af de enkelte andelsboligers haver skal opfylde Hegnssynslovens bestemmelser.
- Hegn, skure, carporte og øvrigt træværk males med Pinotex Classic, Transparent, farve "Pine".



- g. Det henstilles til samtlige andelshavere og deres gæster at overholde 15 km/t hastighedsbegrænsningen.
- h. Gæste-parkering henvises til de afmærkede pladser.

4. BESTYRELSENS BEFØJELSER.

Bestyrelsen er berettiget til at påtale overtrædelser af ovennævnte ordensregler. Nægter eller undlader et medlem at efterkomme et af bestyrelsen givet pålæg, er foreningen berettiget til at træffe de fornødne forholdsregler. Bestyrelsen kan fastsætte foreløbige ordensbestemmelser om nødvendigt. Sådanne bestemmelser skal forelægges på næstfølgende generalforsamling.

5. INDRETNING AF HAVER M.V.

HAVER:

Opsætning af pergola m.v. er tilladt, så længe projektet holder sig indenfor havens areal, dog skal alt træværk males i henhold til ovenstående, hvis det males.

Sådanne ændringer skal ligesom øvrige forandringer have bestyrelsens godkendelse.

Fællesarealet ud for nr. 20 er udlagt til have for fælleshuset. I øvrigt henvises til foreningens vedtægter.

MARKISER:

Der kan opsættes markiser efter eget valg, dog ikke i neonfarver. Den andelshaver, der vil opsætte en markise, må selv via leverandøren undersøge om skalmuren kan bære en sådan markise. Markisen opsættes fuldt ud for andelshaverens regning og risiko, og andelshaveren skal betale samtlige udgifter til evt. murskader og andre følgeskader. Før opsætning af markise, skal projektet godkendes af bestyrelsen.

PARABOLER/ANTENNER:

I henhold til lokalplan 6-02.6 §6.2 må der ikke opsættes udendørs antenner eller paraboler.

HEGN:

Hvert dobbelthus aftaler indbyrdes, hvilket hegn, der opsættes. Hegnene skal males i samme farve som øvrigt træværk. Valg af hegn skal godkendes af bestyrelsen.

VEDLIGEHOLDELSE AF FÆLLESAREAL:

Andelshaverne skal i fællesskab holde fællesarealerne. Nærmere om arbejdsfordeling udsendes løbende.