

A/B Skovledet

Grønneledet 20, Lellinge
4600 Køge



Referat af Generalforsamling 7. oktober 2020 kl. 19:00 i fælleshuset

Følgende var repræsenteret: 8,10,12,14,22,28,32,36

Følgende var ikke repræsenteret: 16,18 ,24,26,30,34,38,40

- 1. Valg af dirigent:** Lisbeth #32 blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
- 2. Bestyrelsens beretning:**

Anett berettede blandt andet om følgende punkter:

 - Realkredit lån er omlagt.
 - Løbetid blev 6 måneder kortere. Renterne er lavere.
 - Huslejenedsættelse på et par hundrede kr. fra 1. januar 2021.
 - Oliefyrrer er blevet renoveret.
 - Tagrender er skiftet.
 - Fuger omkring vinduer og døre er skiftet
 - Fuger i badeværelser er skiftet.
 - Plæneklippere er renoveret – tak til Lars
 - Salgsaftale på hjemmeside er opdateret
 - Ordensreglement på hjemmeside er opdateret.
 - Der er konstateret rotter i området – undgå fodring
 - Nye affaldsspande med sortering. Samme størrelse og pris for alle.
 - Husk at male udvendige døre, vinduer, skure, plankeværker, gavle. Maling udleveres.
 - Storskrald stilles ud dagen før afhentning.
 - Hjemmeside indeholder masser af info. Ikke mindst i en salgssituation.
 - Ole har køber-emner hvis man ønsker at sælge
 - Vi får udlodning fra OK Olie – et par tusinde kr. om året
 - Vi får bonus fra Tryg Forsikring – omkring 1000 kr. om året.

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Enstemmigt vedtaget.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om ændring af boligafgiften.

Enstemmigt vedtaget. Regnskabet kan findes på www.ab-skovledet.dk.

5. Valg:

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Lisbeth #32 blev genvalgt som kasserer
- Bjarne #36 blev genvalgt som 1. suppleant
- Jan #40 blev genvalgt som 2. suppleant
- Lars #18 blev genvalgt som 3. suppleant
- Torben blev genvalgt som revisor.

Udover de valgte/genvalgte bestyrelsesmedlemmer består bestyrelsen tillige af: Anett #22 (formand) og Ole #16 (sekretær), som blev valgt for 2 år på generalforsamlingen i 2019

• Der var indkommet følgende forslag fra Christina #14:

- At det bliver tilladt at male træværk i en anden farve end den nu noget umoderne brune vi har. Vi i nr. 12-14 kunne godt tænke os muligheden for at male sort. Måske skal det være et krav, at man er enige med naboen i det hus man hænger sammen med. I de tidligere andelsboliger på Grønnevej er de i gang med at ændre til sort og det ser rigtig pænt ud.
- At der investeres i at skabe en mere neutral stil i Fælleshuset. Lyse gardiner og stole i neutral farve.
- At alle der ikke i forvejen tager del i arbejdet omkring Andelsboligforeningen skal bidrage til arbejdet omkring vedligeholdelsen af AB Skovledets fælles ejendom og arealer. Kan man ikke være med til at klippe hæk, kan man bidrage med andre opgaver, som f.eks. rengøring og vinduespudsning m.m. i Fælleshuset.

Ovenstående forslag blev livligt debatteret og der vil til næste generalforsamling blive stillet helt konkrete forslag, som giver mulighed for at stemme ja eller nej.

Forslaget om rensning af tag valgte Anett/formand at udsætte til næste generalforsamling, hvor forslagsstillerne forhåbentlig kan være til stede.

6. Eventuelt: Intet

Bestyrelsen

Anett Birkenfeldt #22, Formand
Ole K. Sørensen #16, Sekretær

Anett Birkenfeldt, Formand

Lisbeth Andersen, Kasserer

Ole K. Sørensen, Sekretær

Lisbeth Andersen - Dirigent