

**A/B Skovledet**  
**Grønneledet 20, Lellinge**  
**4600 Køge**



**29. august 2021**

**Til andelshaverne:**

Hermed indkaldes til

**Ordinær Generalforsamling**  
**torsdag den 16. september 2021 kl.19:00**  
**i Fælleshuset, Grønneledet 20, Lellinge, 4600 Køge**

med følgende **DAGSORDEN** i henhold til vedtægternes § 23:

1. **Valg af dirigent:** bestyrelsen foreslår Jan #40.
2. **Bestyrelsens beretning.**
3. **Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.**
4. **Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om fastlæggelse af boligafgiften.**  
Regnskab for 2020 og budget for 2022, som er godkendt af bestyrelsen men endnu ikke af generalforsamlingen, finder du på hjemmesiden: [ab-skovledet.dk](http://ab-skovledet.dk) -> Om foreningen -> Regnskaber
5. **Valg:**  
Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
Anett #22 er på valg men stiller ikke op. Derfor giver vi en ny beboer chancen for valg.  
Ole #16 er på valg som sekretær og villig til genvalg  
Bjarne #36 er på valg som 1. suppleant med primært ansvar for VVS og villig til genvalg.  
Jan #40 er på valg som 2. suppleant og villig til genvalg.  
Lars #18 er på valg som 3. suppleant og er villig til genvalg  
Valg af revisor: Bestyrelsen foreslår genvalg af Torben.
6. **Indkomne forslag** der ønskes behandlet på Generalforsamlingen:
  - Forslag om udstykning og salg af fælleshuset som en separat andel.
  - Forslag fra Christina #14
    1. At det bliver tilladt at male træværk i en anden farve end den nuværende. Bestyrelsen er imod.
    2. At der investeres i at skabe en mere neutral stil i fælleshuset (stole, borde, gardiner).
    3. At de der ikke hjælper med hækklipning ved fælleshuset, i stedet gør rent og pudser vinduer.
  - Forslag om at vi får mosbehandlet tagene på alle boliger og fælleshuset. Pris omkring 10.000 kr.
  - Forslag om at der hyres en konsulent/rådgiver til hjælp med udarbejdelse af vedligeholdelsesplan for de kommende 5, 10 og 20 år.
  - Forslag om at der hyres en konsulent/rådgiver til hjælp med undersøgelse af muligheder/krav for udskiftning af nuværende varmeløsning.

**7. Yderligere valg:**

- Valg af en beboer til at stå for det praktiske ved udlejning af fælleshuset til fremmede. Alternativt at vi stopper med at udleje til fremmede. Bestyrelsen foreslår at vi fremover kun udlejer til beboere.
- Valg af en beboer til at gøre rent efter fremmede lejere af fælleshuset. Alternativt må fremmede selv gøre rent.

**8. Eventuelt.**

- **Varme:** Kort orientering.

Anett vil sørge for at der bliver serveret kaffe og kage.

Tilmelding ikke nødvendig.

Husk, at du finder diverse info på hjemmesiden: [ab-skovledet.dk](http://ab-skovledet.dk) under "Om foreningen".  
Eventuelle mails til foreningen sendes til [info@ab-skovledet.dk](mailto:info@ab-skovledet.dk).

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen