

**A/B Skovledet**  
**Referat af bestyrelsesmøde**  
**28. okt. 2021 kl. 19:30**



**Tilstede er:**

Jan	40	formand
Lisbeth	32	kasserer
Lars	18	suppleant
Ole	16	sekretær, referent
Bjarne	36	suppleant

1. **Indledning:** Formanden bød velkommen.
2. **Valg af referent:** Ole blev valgt som referent. Referatet omdeles til andelshaverne og lægges ud på hjemmesiden [www.ab-skovledet.dk](http://www.ab-skovledet.dk).
3. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:** Referatet blev enstemmigt godkendt.
4. **Administration af udlejning af fælleshuset:** Marie fortsætter resten af 2021, hvorefter Ole overtager indtil generalforsamlingen i april. Der er 2 fremmede udlejninger i 2022 og 1 i 2023, ellers er resten udlejning til beboere.
5. **Finansiering af nye varmepumper:** Vi har snakket med kreditforeningen, og de var umiddelbart villige til at finansiere investeringen også uden at huslejen ville stige væsentligt. Det ville dog kræve at løbetiden ville blive forlænget og at vi skifter fra Sydbank til Danske Bank. Vi afventer at der kommer mere detaljerede oplysninger om den nye varmeløsning og så må vi tage en snak med kreditforeningen om de nærmere betingelser. Derefter vil andelshaverne blive præsenteret for et eller flere forslag, som der skal tages stilling til.
6. **Bygningsforsikringen:** Denne stiger nu med ca. 2250 kr. for det kommende år, hvilket vi har accepteret.
7. **Fælleshusudvalget:** Dette består af bestyrelsen og Ulla #24. Ved næste bestyrelsesmøde 13. jan. 2022 behandler bestyrelsen emnet og indkalder snarest derefter til det første udvalgsmøde, hvor de forskellige punkter behandles af udvalget i henhold til beslutningerne på generalforsamlingen.
8. **Mosbehandling af tage:** Der indhentes tilbud i den næste tid med henblik på behandling til foråret.
9. **Varmeløsning:** Lars og Bjarne kigger på mulighederne for individuelle varmepumper og indhenter oplysninger og konsulentbistand, så vi har grundlag for at tage beslutning om en fremtidig løsning og en tids- og finansieringsplan.
10. **Næste bestyrelsesmøde:** torsdag 13. jan. 2022 kl. 19:30.

Bestyrelsen

Ole K. Sørensen  
Sekretær

---

Jan Woller, Formand

---

Lisbeth Andersen, Kasserer

---

Ole K. Sørensen, Sekretær