

A/B Skovledet
Referat af bestyrelsesmøde
13. jan. 2022 kl. 19:30



Tilstede er:

Jan	40	formand
Lisbeth	32	kasserer
Lars	18	suppleant
Bjarne	36	suppleant
Ole	16	sekretær, referent

1. **Indledning:** Formanden bød velkommen.
2. **Valg af referent:** Ole blev valgt som referent. Referatet omdeles til andelshaverne og lægges ud på hjemmesiden www.ab-skovledet.dk.
3. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:** Referatet blev enstemmigt godkendt.
4. **Administration af udlejning af fælleshuset:** Marie har lovet at fortsætte med at styre fælleshusudlejningen for de 2 fremmede udlejninger, der er aftalt i 2022 og den ene i 2023, ellers er den resterende udlejning til beboere.
5. **Generelt vedrørende fælleshus og varme:** Som aftalt på generalforsamlingen, så undersøger bestyrelsen mulighederne for at udstykke og sælge fælleshuset som en 17. andel, så de øvrige andelshavere slipper for at betale termin, drift og vedligeholdelse for fælleshuset. Der er ikke fortjeneste ved at udleje til fremmede. For at kunne sælge fælleshuset vil det være mest optimalt at lukke det fælles oliefyr, og erstatte det med individuelle varmepumper opstillet ved de enkelte boliger. Vi bliver alligevel på et tidspunkt tvunget til at lukke oliefyret, og så skulle der også gerne være en økonomisk fordel ved varmepumper sammenlignet med det fælles oliefyr. Men der er mange ting, der skal gå op i en højere enhed, for at vi kan etablere den perfekte løsning, men bestyrelsen undersøger de forskellige muligheder, og når der tegner sig en løsning, bliver der naturligvis indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi kan præsentere mulighederne og høre andelshavernes mening.
6. **Varmepumper:** Bjarne og Lars er i gang med at undersøge forskellige fabrikater af varmepumper og økonomien og øvrige aspekter vedrørende disse. Der er aftalt møder med de potentielle leverandører, som så vidt muligt vil foregå i løbet af de kommende 4 uger. Vi forventer, at kunne skrive lidt om det efter næste bestyrelsesmøde.
7. **Salg af fælleshuset:** Jan snakker med ABF og evt. også med Køge Kommune, om mulighederne for at udstykke fælleshuset, som en 17. andel, hvor det er op til køber at omdanne huset til beboelse. Køber skal muligvis udarbejde arkitekttegninger og have disse godkendt af kommunen, før ændringerne kan foretages.

8. **Udlejning af fælleshuset:** Det blev jo besluttet på generalforsamlingen, at vi indtil videre ikke ville udleje til fremmede, da der er for meget administration og indtægterne står ikke mål med de udgifter, vi har til drift og vedligeholdelse. Bestyrelsen snakkede så om, hvorvidt det er rimeligt at udleje det gratis til beboere, da der er udgifter til især varme men også almindelig slitage. Bestyrelsen var dog ret enig om, at der ikke må foregå kommercielle arrangementer, med mindre vi kan finde en acceptabel model for dette. Bestyrelsen tænker videre over dette, og satser på at lægge op til nogle beslutninger på generalforsamlingen om, hvordan vi skal håndtere dette.
9. **Aktiviteter i øvrigt i fælleshuset:** Det blev aftalt på generalforsamlingen, at vi skulle holde et møde om eventuelle øvrige aktiviteter i fælleshuset. Ulla #24 meldte sig til at deltage, og den samlede bestyrelse deltager ligeledes. Vi har besluttet, at vi starter med at bruge den første halve time af næste bestyrelsesmøde på dette. Det vil sige at Ulla og andre interesserede er velkomne til at dukke op torsdag den 10. februar kl. 19:30 – 20:00, hvor der er mulighed for at fremkomme med ideer til, hvad der kunne foregå af aktiviteter i fælleshuset. Man kan også sende mail til info@ab-skovledet.dk eller lægge en seddel med forslag i postkassen ved fælleshuset. Det vil naturligvis foregå lidt i skyggen af projektet om helt at afhænde fælleshuset, hvis muligt, men der er ingen der ved, hvor længe det varer, før dette vil kunne lykkes.
10. **Mosbehandling af tage:** Bjarne er i gang med at indhente tilbud på mosbehandling af samtlige tage. Det vil nok komme til at foregå i løbet af foråret. I får nærmere besked, når der foreligger en fast aftale.
11. **Næste bestyrelsesmøde:** torsdag 10. feb. 2022 kl. 19:30.

Bestyrelsen

Ole K. Sørensen
Sekretær

Jan Woller, Formand

Lisbeth Andersen, Kasserer

Ole K. Sørensen, Sekretær