

## A/B Skovledet

Grønneledet 20, Lellinge  
4600 Køge



## Referat af Generalforsamling

16. september 2021 kl. 19:00 i fælleshuset

Følgende var repræsenteret: 8,12,14,16,18, 22, 24, 28, 32, 36, 38, 40, Torben (revisor)  
Følgende var ikke repræsenteret: 10, 26, 30, 34 (Fuldmagt)

- 1. Valg af dirigent:** Jan #40 blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
- 2. Bestyrelsens beretning:**  
Anett berettede om de få ting der er sket i det forgangne Corona-år og bød velkommen til vor nye beboer Ulla #24. Beretningen blev godkendt.
- 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.**  
  
Torben gennemgik regnskabet for 2020. Enstemmigt vedtaget.
- 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om ændring af boligafgiften.**  
  
Torben gennemgik budget for 2022. Enstemmigt vedtaget. Regnskabet kan findes på [www.ab-skovledet.dk](http://www.ab-skovledet.dk).
- 5. Valg:**  
Valg af bestyrelsesmedlemmer:
  - Jan #40 blev valgt som ny formand
  - Ole #16 blev genvalgt som sekretær
  - Bjarne #36 blev genvalgt som 1. suppleant
  - Lars #18 blev (gen)valgt som 2. suppleant
  - Torben Wind blev genvalgt som ekstern revisor.

Bestyrelsen består herefter af disse personer:

Formand	Jan Woller #40, på valg i 2023
Kasserer	Lisbeth Andersen #32, på valg i 2022
Sekretær	Ole K. Sørensen #16, på valg i 2023
1. Suppleant	Bjarne Jensen #36, på valg i 2022
2. Suppleant	Lars S. Andersen #18, på valg i 2022

**6. Indkomne forslag**, som blev behandlet:

- Forslag om udstykning af fælleshuset og salg som selvstændig andel: Bestyrelsen nedsætter et udvalg, hvor Ulla #24 også deltager, som skal undersøge mulighederne for salg, fordele/ulempes, mulige aktiviteter og evt. andre muligheder.
- Forslag om, at det bliver tilladt at male udvendigt træværk i andre farver end den nuværende brune. Forslaget blev nedstemt.
- Forslag om at fælleshusets inventar m.m. renoveres/udskiftes: Forslaget behandles i fælleshus-udvalget.
- At de der ikke hjælper med hækketrimning m.v. udkommanderes til andet arbejde: Det blev vedtaget, at de der deltager, får en symbolsk gave, og opgaver, der bør udføres, sendes rundt med bestyrelsesmødereferater, og så kan beboere byde ind på opgaverne.
- Mosbehandling af tage: Vedtaget med 9 stemmer. Bestyrelsen undersøger.
- Indhiring af konsulenter til udarbejdelse af vedligeholdelsesplan og muligheder for fremtidig varmeløsning: Bestyrelsen indsamler oplysninger om priser og muligheder, som præsenteres på generalforsamling i april 2022.

**7. Yderligere valg:** Der var ingen der brændte for at administrere fælleshuset med henblik på udlejning til fremmede, så det blev vedtaget med 10 stemmer at lukke for udlejning til fremmede men samtidig gøre udlejning gratis for beboere. Beboere skal naturligvis gøre rent efter brug, så huset står klar til at blive udlejet til en anden beboer. De lejeaftaler med fremmede, som allerede er i kalenderen, vil blive overholdt såvidt det er muligt.

**8. Eventuelt:** Der var stemning for at varme á conto beløbet kunne beregnes med et tillæg i forhold til et afsluttet varmeår, hvis bestyrelsen vurderede, at olien ville være dyrere i det kommende varmeår. Man kan dog altid bede om, at få sit á conto beløb sat op i forhold til det beregnede.

Bestyrelsen

---

Jan Woller, Formand, Dirigent

---

Lisbeth Andersen, Kasserer

---

Ole K. Sørensen, Sekretær, Referent