

A/B Skovledet
Referat af bestyrelsesmøde
10. feb. 2022 kl. 19:30



Tilstede er:

Jan	40	formand
Lisbeth	32	kasserer
Lars	18	suppleant
Bjarne	36	suppleant
Ole	16	sekretær, referent

Under første punkt, som omhandlede aktiviteter i fælleshuset, var tillige følgende boliger repræsenteret: 22, 24 og 28.

1. **Indledning:** Formanden bød velkommen.
2. **Valg af referent:** Ole blev valgt som referent. Referatet omdeles til andelshaverne og lægges ud på hjemmesiden www.ab-skovledet.dk.
3. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:** Referatet blev enstemmigt godkendt.
4. **Aktiviteter i fælleshuset:** Ulla #24 havde gjort et godt hjemmearbejde og præsenterede sine ideer for de fremmødte og bestyrelsen. Ullas beregninger viste, at hver andel betaler et sted mellem 600 og 950 kr. til fælleshuset pr. måned. Ulla mente, at der kunne tjenes penge på udlejning, og at det samtidig kunne skabe noget liv i fælleshuset. Bestyrelsen gav udtryk for, at udgifterne til vedligeholdelse af fælleshuset ikke står mål med eventuelle lejeindtægter, og at der tidligere ikke var nogen, der var interesseret i at stå for administration og rengøring og andre opgaver, der følger med udlejning og den deraf følgende nedslidning af huset. Bestyrelsen fik Ullas notater, og vil kigge på disse til næste bestyrelsesmøde, som ligeledes starter med 30 minutter, hvor vi snakker om aktiviteter, og hvor alle igen er velkomne. Hvis nogen på næste møde kan komme med tilsagn fra institutionelle lejere, så vil bestyrelsen se på sagen igen.
5. **Varmepumper:** Bjarne og Lars har snakket med flere mulige leverandører af varmepumper om flere forskellige løsninger, og de har endnu ikke fået fyldestgørende svar fra alle. Der snakkes om individuelle varmepumper ved hvert hus, men de fleste leverandører anbefaler en central løsning, hvor en stor varmepumpe opstilles ved fælleshuset. Der kom dog også en "joker" på banen, som går ud på at skifte fyret/kedlen, som efter sigende skulle give en stor besparelse, og så kunne vi se tiden an med hensyn til en løsning. Teknologien bliver jo løbende bedre og sandsynligvis billigere. Bjarne og Lars fortsætter det gode arbejde, og prøver at finde en eller flere løsninger, som kan præsenteres for andelshaverne.
6. **Salg af fælleshuset:** Jan har snakket lidt med ABF (vor paraplyorganisation) og Køge Kommune, om mulighederne for at udstykke fælleshuset, som en 17. andel, men der er stadig ting, der skal afklares, og det arbejder Jan videre på til næste møde.

7. **Mosbehandling af tage:** Bjarne er tæt på, at have styr på mosbehandling af tagene. I får nærmere besked, når der foreligger en fast aftale.
8. **Gennemgang af og evt. justering af vedtægterne** er planlagt til næste møde. Ole og Jan kommer med idéer til mulige præciseringer/ændringer på næste møde.
9. **Næste bestyrelsesmøde:** torsdag 17. mar. 2022 kl. 19:30. De første 30 minutter er afsat til snak om aktiviteter i fælleshuset, og alle er velkomne til at møde op og deltage aktivt i dette.
10. **Det følgende bestyrelsesmøde** er planlagt til torsdag 7. april 2022 kl. 19:30, som er opvarmning til generalforsamlingen.
11. **Generalforsamlingen** er foreløbig planlagt til torsdag 28. april 2022 kl: 19:00.

Bestyrelsen

Ole K. Sørensen
Sekretær

Jan Woller, Formand

Lisbeth Andersen, Kasserer

Ole K. Sørensen, Sekretær