

A/B Skovledet
Referat af bestyrelsesmøde
17. mar. 2022 kl. 19:30



Tilstede er:

Jan	40	formand
Lisbeth	32	kasserer
Lars	18	suppleant
Bjarne	36	suppleant
Ole	16	sekretær, referent

Under første punkt, som omhandlede aktiviteter i fælleshuset, var tillige følgende boliger repræsenteret: Ulla #24.

1. **Indledning:** Formanden bød velkommen.
2. **Valg af referent:** Ole blev valgt som referent. Referatet omdeles til andelshaverne og lægges ud på hjemmesiden www.ab-skovledet.dk.
3. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde:** Referatet blev enstemmigt godkendt.
4. **Aktiviteter i fælleshuset.** Ulla havde udfærdiget et oplæg til at få lidt liv i fælleshuset, som blev drøftet med bestyrelsen. Ulla udfærdiger et forslag til generalforsamlingen, som andelshaverne kan tage stilling til.
5. **Varmepumper:** Vi kæmper med at få tilbud på varmepumpe-løsninger fra forskellige mulige leverandører, og vi er ikke i mål endnu. Vi orienterer om mulighederne på den kommende generalforsamling, hvor man har mulighed for at kommentere disse.
6. **Salg af fælleshuset:** Vi arbejder stadig på afklaring af mulighederne og har snakket med Køge Kommune og ABF (vores paraply-organisation), men der er mange udfordringer, som griber ind i hinanden. Vi orienterer om status på den kommende generalforsamling.
7. **Mosbehandling af tage:** Dette sker nu **på lørdag den 19. marts 2022 fra kl. 8:00**, hvor der startes i nr. 40.
8. **Gennemgang af og evt. justering af vedtægterne:** Der vil komme et par forslag til vedtægtsændringer på den kommende generalforsamling.
9. **Regnskab for 2021 og budget for 2023** blev godkendt af bestyrelsen. Vi har skruet lidt op for hensættelser til vedligeholdelse, hvilket medfører en huslejstigning på omkring 300 kr. i forhold til det nuværende niveau.

10. **Rotter:** Der er åbenbart stadig nogen der fodrer området's rotter, enten ved at smide madvarer på jorden eller ved foderbrætter, hvor der spildes madrester på jorden. Det er et stort problem for naboer, som har gnave-skader og risiko for sygdomme, og så er det ikke specielt behageligt at møde en rotte. Det skal stoppe nu! Vi har skrevet om det før, og nu har Køge Kommune været her og sætte gift-kasser op og vi vedlægger igen en folder vedrørende bekæmpelse af problemet.
11. **Sydbank:** vi har fået nye priser og gebyrer. Jan ringer til banken og forsøger at forhandle prisen ned.
12. Bjarne og Lars kigger på taget i #30 for at se om et tegl ligger skævt.
13. **Næste bestyrelsesmøde:** torsdag 7. apr. 2022 kl. 19:30.
14. **Generalforsamlingen** finder sted torsdag 28. april 2022 kl. 18:30, hvor vi starter med et par stykker smørrebrød inden generalforsamlingen starter kl. 19:00. Tilmelding til smørrebrød er nødvendigt.

Bestyrelsen

Ole K. Sørensen
Sekretær

Jan Woller, Formand

Lisbeth Andersen, Kasserer

Ole K. Sørensen, Sekretær