

A/B Skovledet

Grønneledet 20, Lellinge
4600 Køge



Referat af Generalforsamling

28. april 2022 kl. 19:00 i fælleshuset

Følgende var repræsenteret: 8,12,14,16,18, 22, 24, 28, 32, 36, 38, 40, Torben (revisor)
Følgende var ikke repræsenteret: 10 (fuldmagt), 26, 30 (fuldmagt), 34 (fuldmagt)

1. Valg af dirigent: Ole #16 blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning:

Jan berettede om de ting der er sket i den forgangne korte periode siden sidste generalforsamling, som især var:

- Arbejde med banken og nye betingelser og konti
- Undersøgelse af mulighederne for en ny varmeløsning
- Undersøgelse af mulighederne for salg af fælleshuset
- Undersøgelse af mulighederne for nye aktiviteter i fælleshuset

Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Torben gennemgik regnskabet for 2021. Enstemmigt vedtaget.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om ændring af boligafgiften.

Torben gennemgik budget for 2023. Enstemmigt vedtaget. Regnskabet kan findes på www.ab-skovledet.dk.

5. Valg:

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Lisbeth #32 blev genvalgt som kasserer
- Bjarne #36 blev genvalgt som 1. suppleant
- Lars #18 blev genvalgt som 2. suppleant
- Torben Wind / Beierholm blev genvalgt som ekstern revisor.

Bestyrelsen består herefter af disse personer:

Formand	Jan Woller #40, på valg i 2023
Kasserer	Lisbeth Andersen #32, på valg i 2024
Sekretær	Ole K. Sørensen #16, på valg i 2023
1. Suppleant	Bjarne Jensen #36, på valg i 2023
2. Suppleant	Lars S. Andersen #18, på valg i 2023

6. Varmeløsning

Lars gjorde rede for hans og Bjarnes undersøgelser af muligheder for en ny varmeløsning, som alternativ til det eksisterende oliefy. Alle de fundne løsninger beløber sig til størrelsesorden 2 mill. kr. og løsningerne holder måske omkring 10-15 år, hvorefter man skal købe nyt. En alternativ løsning, hvor man skiftede fyret kunne måske give en besparelse på 30% og ville koste omkring 150.000 kr., men så er vi stadig olie-baseret, hvilket kunne blive svært at få godkendt af myndighederne. Vi har fået et tip fra Køge Kommune om at vente året ud, da der måske er nye tiltag på vej, og der ligger også anbefalinger om, at få fjernvarme til Lellinge. Derfor besluttedes det at afvente indtil videre.

7. Salg af fælleshuset

Jan orienterede om mulighederne for salg af fælleshuset, som en andel på lige fod med de øvrige 16 andele. Myndighederne har ikke umiddelbart nogen indvendinger, så det er kun spørgsmålet, om man kan finde en løsning på det praktiske med varme, garage, el, indretning m.v. Det blev besluttet med stort flertal, at bestyrelsen skal prøve at løse de forskellige udfordringer og præsentere en løsning på en ekstraordinær generalforsamling, hvor andelshaverne kan tage stilling til løsningen.

8. Indkomne forslag, som blev behandlet:

- Forslag fra Ulla #24 om Facebook gruppe. Der var umiddelbart ingen der havde indvendinger mod dette, men der blev udtrykt forbehold om nytten af en sådan gruppe. Bestyrelsen behandler emnet på et af de første bestyrelsesmøder og kommer med et oplæg.
- Forslag fra Ulla #24 om forstærkede aktiviteter omkring udlejning og aktiviteter i fælleshuset generelt. Efter lang debat, hvor andelshaverne udtrykte stor skepsis for projektet, endte Ulla med at trække forslaget.
- Forslag fra bestyrelsen om at ændre vedtægterne, som beskrevet i indkaldelsen til generalforsamlingen blev enstemmigt vedtaget, Det drejer som små justeringer vedr. punkt 2.1, 8.2-B, 28.2 og 28.3. Vedtægterne opdateres og lægges op på hjemmesiden ab-skovledet.dk.

9. Eventuelt:

- Ole #16 orienterede om, at der ville komme markante ekstraregninger til de fleste, når varmeåret slutter 1. august 2022, idet olien er steget op til 36% og foråret har været relativt koldt.
- Bondemanden, der ejer de tilstødende marker, beder hundeluffere og andre, om ikke at efterlade pinde eller lignende på hans mark, da hans maskiner ikke er designet til at håndtere den slags.

Bestyrelsen

Jan Woller, Formand

Lisbeth Andersen, Kasserer

Ole K. Sørensen, Sekretær, Referent

Ole K. Sørensen, Sekretær, Dirigent